

stration i forbindelse med rydningen og retableringen og til politiets bistand ved rydningen og tilsyn vil blive afholdt inden for de ordinære bevillinger. Afhængig af hvilket niveau, der vælges for istandsættelse af området, kan der blive tale om udgifter til retablering på to cifrede millionbeløb.

Det forventes, at Christiania i 1988 vil koste den danske stat mere end 20 mio. kr. i direkte udgifter. Hertil kommer indirekte udgifter som f.eks. udgifter til politi, samt manglende indtægter som f.eks. unddragelse af skatter og afgifter. På længere sigt vil en afvikling af Christiania først og fremmest betyde, at udgifterne til området vil blive sparet.

En afvikling af Christiania vil således på kortere sigt medføre, at der indføres nogle særlige administrative procedurer, samt at der må anvendes økonomiske ressourcer af et større omfang end hidtil på Christiania. På længere sigt vil afviklingen derimod ikke medføre administrative ændringer, men medføre årlige besparelser for den danske stat på adskillige millioner kroner.

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Bestemmelsen fastlægger afgrænsningen af lovens område til det areal, der til daglig kaldes Christiania. Der er således tale om det areal, hvorpå den tidligere Bådsmadsstrædes Kaserne og det tidligere Ammunitionsarsenal lå, samt den del af Flådestation København, der hører til Christianiaområdet (den nordlige del af Christiania). En del af den tidligere Bådsmadsstræde Kaserne – det såkaldte »trekantområdet« – som er afgrænset af Prinsessegade, Refshalevej og Laboratoriegraven, ligger adskilt fra resten af området. Københavns Kommune har lejet en del af »trekantområdet«, og kommunen har på det lejede areal en børneinstitution. I stk. 2 er det derfor bestemt, at det område, som Københavns Kommune har lejet, ikke er omfattet af loven.

##### *Til § 2*

Der foreligger ikke efter anden lovgivning pligt til at tilbyde en erstatningsbolig i forbindelse med ophævelse af brugsforholdet af Christiania, men for at løse det praktiske problem, der kan opstå i forbindelse med en afvikling af Christiania, er der medtaget en bestemmelse om genhusning.

Såfremt der ikke sikres genhusning af de beboere, som ikke selv kan skaffe sig bolig i forbindelse med afviklingen af Christiania, ville boligproblemet skulle løses efter bistandslovens regler. Efter bistandslo-

vens § 31 påhviler det det sociale udvalg, når en familie er husvild, at anvise familien husly mod betaling, der ikke må overstige hverken lejeværdien af den beboelse, der anvises, eller den sædvanlige boligudgift på stedet for en familie af samme størrelse.

Ifølge oplysninger fra Københavns Kommunes folkeregister var der den 8. august 1986 tilmeldt i alt 869 fastboende i Christiania. Af disse var 468 tilflyttet fra en anden adresse i Københavns Kommune, 263 tilflyttet fra en anden adresse i Danmark og henholdsvis 28 og 110 personer var tilflyttet direkte fra henholdsvis Grønland og udlandet. Der var på samme dato i Folkeregisteret tilmeldt i alt 142 udenlandske statsborgere, og det skønnes af det grønlandske rådgivningskontor Pooq, at der til stadighed opholder sig ca. 100 grønlandere i Christiania. I den tid Christiania har eksisteret, er der til stadighed sket en tilflytning til området, men da der samtidig hermed også er sket en fraflytning, har antallet af beboere på området stabiliseret sig til omkring 850. Hertil kommer yderligere 2-300 ikke fastboende beboere i sommermånederne. Der foreligger ikke oplysninger om, hvor lang tid den enkelte beboer i gennemsnit bor i Christiania, men Koordinationsgruppen vedrørende Christiania har skønnet, at der ikke i dag bor mange af de oprindelige tilflyttere.

Selvom der således ikke er noget grundlag for at antage, at en større del af beboerne har fast tilknytning til området, bør der dog tilvejebringes en egentlig genhusningspligt, således at der sikres de, der er tilmeldt Folkeregisteret med bopæl på Christiania, en ny bolig. For at undgå, at personer uden tilknytning til Christiania, skulle kunne rejse krav om genhusning i medfør af denne lov, er det bestemt, at genhusningspligten kun omfatter personer, som var tilmeldt Folkeregisteret med Christiania som adresse ved lovforslagets fremsættelse. Det er endvidere bestemt, at genhusningspligten foruden at omfatte danske statsborgere med bopæl på Christiania også skal omfatte andre skandinaviske statsborgere, andre EF-borgere og personer med opholdstilladelse som flygtning, hvis disse har bopæl på Christiania. Derimod omfatter genhusningspligten ikke de personer, som i sommermånederne flytter til Christiania, men som i den øvrige del af året bor andetsteds i landet, og som har bevaret denne bopæl.

Det er fundet rimeligt, at erstatningsboligerne skal have en kvalitet svarende til, hvad der er tilfældet ved andre tilfælde af genhusning. Det er derfor i stk. 2 bestemt, at de erstatningsboliger, der anvises efter denne lov, – så vidt muligt – skal have samme kvalitet som de erstatningsboliger, der anvises i forbindelse med boligsanering, byfornyelse og boligforbedring.