

løse de praktiske sociale problemer taget højde for, at der skal sikres områdets faste beboere mulighed for genhusning. For at sikre, at opgaven med at skaffe de egentlige beboere på Christiania en bolig ikke alene skal påhvile Københavns Kommune, er det foreslået, at der kan nedsættes et fællesudvalg bestående af Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og primærkommunerne i Københavns Amt. Kommuner, der indgår i fællesudvalget, vil efter loven blive pålagt en egentlig genhusningspligt. I forbindelse med udflytningen fra området kan der opstå behov for, at der efter den sociale lovgivning må ydes ekstra bistand til beboerne. Forslaget indeholder derfor en bestemmelse om, at der skal ydes de pågældende kommuner økonomisk kompensation herfor.

For at sikre, at området efter rydningen ikke påny bliver besat, er det fundet hensigtsmæssigt at fastsætte særlige regler, som gør enhver indtrængen og ophold på området strafbart.

Når området er fraflyttet, må de bygninger, som ikke kan istandsættes uden væsentlige økonomiske omkostninger, nedrives, og voldanlægget må retableres. Lovforslaget giver derfor Forsvarsministeriet tilslutning til at nedrive såvel ulovligt opførte nybygninger og tilbygninger på området som de bygninger, der var på området ved bosættelsen i 1971. Efter indhentet udtalelse fra miljøministeren kan nedrivning ske, uanset om der måtte være tale om fredede bygninger. Lovforslaget indebærer endvidere en fravigelse af reglerne i byggelovgivningen og planlovgivningen. Miljøministeren vil inden 1. juli 1989 fastlægge områdets fremtidige anvendelse. Området vil hovedsageligt blive gjort til rekreativt område for Københavns befolkning, men der vil også kunne placeres offentlige institutioner, som naturligt kan indpasses i området. Når området er ryddet og retableret, vil det af Forsvarsministeriet blive overdraget til de statslige og kommunale myndigheder, som skal anvende området, idet den del af området, som udlægges til rekreativt område, overdrages til Københavns Kommune.

På baggrund af den lange periode, hvor beboerne har fået lov til at benytte Christianiaområdet uden indskriden fra det offentliges side, vil forsvarsministeren ved kundgørelse i Statstidende give beboerne meddelelse om fraflytningspligten, om rydningspligten og om forbudet mod at opholde sig på området efter 1. januar 1991. Varslet på de 6 måneder svarer endvidere til, hvad der er givet beboerne tilsagn om i forsvarsministerens erklæring af 1. juni 1979.

4. Da lovforslaget alene tilsigter at skabe en regulering af Christianiaområdet under dets afvikling og

dets retablering, vil de administrative og økonomiske konsekvenser af lovforslagets vedtagelse være forskellige på kort sigt og på længere sigt. På kort sigt – dvs. medens Christiania afvikles og retableres – vil der blive indført nogle administrative procedurer, som specielt er tilpasset lovforslagets formål, og som vil muliggøre, at de nødvendige beslutninger vil kunne træffes forholdsvis hurtigt. Der må endvidere påregnes anvendt økonomiske ressourcer til afviklingen og områdets retablering. På længere sigt – dvs. når området er overdraget til anden anvendelse – vil der være tale om besparelser.

Ved at planlægningen af området foretages af miljøministeren, er der tale om en særlig planlægningsprocedure, hvor planlægningen foretages direkte af landets øverste planlæggende myndighed. Bortset fra, at Hovedstadsrådet skal nedsætte et fællesudvalg bestående af København og Frederiksberg kommuner og kommunerne i Københavns Amt, forventes det ikke, at genhusningen vil få væsentlige administrative konsekvenser, da genhusningen vil kunne foretages af den administration, som i forvejen findes i kommunerne. Politiets eventuelle bistand til rydning af området, vil blive ydet inden for de sædvanlige administrative rammer.

I forbindelse med retableringen af området vil forsvarsministeren som den ansvarlige for området umiddelbart kunne træffe bestemmelse om hvilke bygninger, der skal retableres, og hvilke bygninger, der skal nedrives.

Når området er overdraget til anden anvendelse, vil det ikke længere blive administreret af Forsvarsministeriet. Endvidere vil politiet i forhold til i dag få frigjort nogle ressourcer, som vil kunne anvendes andetsteds. Da området efter overdragelsen vil blive reguleret ved landets almindelige lovgivning, vil der ikke herudover være tale om nogle administrative konsekvenser.

Udgifterne til fællesudvalget bestående af København og Frederiksberg kommuner og kommunerne i Københavns Amt betales af Hovedstadsrådet. Disse udgifter må forventes at være af ringe størrelse. I forbindelse med genhusningen af beboerne skønnes det, at der vil kunne blive tale om en udgift på ca. 3.000 kr. pr. flytning. Det antages, at der er ca. 700 beboere, som vil være berettiget til genhusning. En del af disse må forventes at have bofællesskab, og nogle må forventes selv at skaffe sig bolig uden for området. Antallet af genhusninger kan således vise sig at være væsentligt mindre. Bliver der tale om ca. 350 genhusninger, vil genhusningsudgiften således udgøre godt 1 mio. kr., og denne udgift vil staten refundere kommunerne. Udgifterne til Forsvarsministeriets admini-