

Lovforslag nr. L 227. Fremsat den 1. marts 1988 af Hans Strunge (S), Svend Andersen (S), Helen Beim (S), Baadsgaard (S), Pia Gjellerup (S), Torben Lund (S), Lissa Mathiasen (S) og Tastesen (S)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Tilbudspflicht, ansættelse af ejendommens værdi)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986 og § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1) § 103, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. I tilfælde af påtænkt salg eller overdragelse skal tilbudet ledsages af dokumentation for, at ejeren ved salget kan opnå de tilbudte vilkår. Tilbudet skal ledsages af en erklæring fra en sagkyndig, der er udmeldt af boligretten, om værdien af ejendommen som udlejningsejendom i handel og Wandel og denne værdis relation til den tilbudte købesum og øvrige vilkår. I tilfælde af påtænkt salg eller overdragelse til personer eller juridiske personer, som efter konkurslovgivningen anses for nærtstående, kan salg eller overdragelse ikke ske til en købesum m.v., der overstiger den i 2. punktum nævnte værdi i handel og Wandel som udlejningsejendom, jf. dog § 102, stk. 2.«

2) I § 103 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Medlemmer af en andelsboligforening, som efter konkurslovgivningen anses for nærtstående til ejeren, kan på tidspunktet for

beslutning om erhvervelse af ejendommen højst udgøre halvdelen af andelsboligforeningens samlede medlemsantal.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

§ 2

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 2, litra b, ophæves.

Litra c og d bliver herefter litra b og c.

2. I § 5, stk. 2, sidste pkt., ændres »c) og d)« til »b) og c)«.

§ 3

Stk. 1. Loven gælder for salg og overdragelser, som har fundet sted efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Stk. 2. For salg og overdragelser, som har fundet sted tidligere end anført i stk. 1, men efter lovforslagets fremsættelse, og hvor ejendommen er erhvervet til en højere pris end den, der ville være fastsat efter § 1, har andelsboligforeningen dog køberet til ejendommen til en pris, der fastsættes på samme måde som anført i § 1. I øvrigt finder §§ 100-105 i lov om leje tilsvarende anvendelse.

-LF7