

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

I praksis har der vist sig at være en del problemer m.h.t. de nuværende vedligeholdelses- og fornyelsesmidler. En lang række lejersager viser, at det ofte er særdeles vanskeligt at få pengene anvendt efter deres hensigt. Der er problemer med at få regnskaber og/eller bilag fremlagt. Det er uigennemskueligt, hvor meget der er henlagt til fornyelse, og hvor meget der er brugt. Ofte bliver fornyelsesudgifter trukket over vedligeholdelseskonti. De tre forskellige vedligeholdelseskonti, der er mulige efter den nuværende lov, er omfattet af forskellige regler for binding, udbetaling og lejerindflydelse.

På den baggrund foreslås det, at principperne fra § 18 b-kontoen, med binding i Grundejernes Investeringsfond, anvendes på samtlige de vedligeholdelses- og fornyelsesmidler, lejerne indbetaler over huslejen.

På den måde vil det blive sikret, at midlerne er faktisk til stede, at reglerne for udbetaling m.v. er ensartede, og at Grundejernes Investeringsfond fører tilsyn med, at midlerne anvendes efter deres hensigt.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Hidtil har henlæggelser til fornyelse ikke været omfattet af regnskabspligt, men med de meget betydelige beløb, hensættelserne har udviklet sig til at udgøre på huslejebudgetterne (oftest større beløb end § 18 b-hensættelserne), illustreres det, at regnskabspligt er berettiget.

Til nr. 2

Konsekvensrettelse som følge af nr. 1.

Til nr. 3

Forslag om binding af midlerne i Grundejernes Investeringsfond. De hidtidige § 18 a-konti fortsætter som § 18/18 a-konti, men med 15 kr. af den årlige afsætning flyttet til § 18 b-kontoen.

Til nr. 4, 5 og 6

Konsekvensrettelse som følge af nr. 3.

Til nr. 7

Forslag om samme lejerindflydelse på anvendelse af § 18/18 a-midlerne, som i dag gælder for § 18 b-midlerne.