

Lovforslag nr. L 220. Fremsat den 19. februar 1988 af Jørn Jespersen (SF), Carsten Andersen (SF), Holger K. Nielsen (SF), Ebba Strange (SF) og Pelle Voigt (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Binding af alle vedligeholdelses- og fornyelsesmidler for udlejningsejendomme i Grundejernes Investeringsfond)

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987 og § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 18 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. På kontoen indsættes desuden det beløb, der er påført det gældende huslejebudget som henlæggelser til fornyelser, jf. § 8.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

2. I § 18, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes efter »beboelseslejligheder« ordene: »i medfør af stk. 1.«

3. § 18 a, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»De i § 18 nævnte afsætningsbeløb indsættes på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jf. kap. III A.«

4. § 18 a, stk. 2-6, ophæves.

5. § 18 b, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»I ejendomme taget i brug før 1970, og som har mere end to beboelseslejligheder, skal udlejeren ud over de beløb, der er nævnt i § 18, afsætte et årligt beløb på 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

6. § 20, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Ved ejerskifte overtager den nye udlejer vedligeholdelsespligten. De bundne konti efter §§ 18, 18 a og 18 b følger ved ejerskifte ejendommen.«

7. I § 22 b, stk. 3, 1. pkt., indsættes før »§ 18 b« ordene: »§ 18 a eller«.