

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Med det foreliggende lovforslag gøres reglerne om huslejeregulering gældende for alle beboelseslejligheder i landet. Derved opnås, at lejere får samme retsstilling, uanset hvor i landet de bor.

Def omkostningsbestemte loft over huslejestigninger, muligheden for at få tvister behandlet omkostningsfrit ved huslejenævn i stedet for ved dyre retsager samt de øvrige elementer i huslejeregulering vil bevirke væsentlig lavere lejeniveau. Dette kommer selvfølgelig i første række lejerne til gode, men vil også medføre formindskelse af offentlige udgifter til boligydelse og boligsikring.

Eventuel nødvendig følgelovgivning forudsættes udarbejdet af Boligministeriet under lovforslagets behandling, således at følgelovgivningen kan vedtages af Folketinget samtidig med nærværende lovforslag.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1 og 2

Loven gøres gældende i alle landets kommuner. Forslaget indebærer, at mindre kommuner med få lejemål kan undlade at oprette selvstændige huslejenævne. Den enkelte kommunalbestyrelse vil fortsat kunne beslutte, om reglerne om benyttelse af boliger skal være gældende i kommunen.

Til nr. 3

Også beboelseslejligheder i ejendomme med mere end 80 pct. erhvervsareal bliver med forslaget omfattet af huslejeregulering.

Til nr. 4 og 5

Konsekvensændringer som følge af nr. 1 og 2.