

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lejerne har over huslejen betalt samtlige de midler, der står på en ejendoms vedligeholdelseskonti, og betaler løbende den fulde administrationsudgift.

På den baggrund foreslås det, at beboerrepræsentationen får ret til at disponere over, hvordan lejernes midler skal anvendes.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Forslaget giver beboerrepræsentanterne dispositionsret over vedligeholdelseskonti.

Til nr. 2

Forslaget giver beboerrepræsentanter/beboermøde ret til at ansætte den ejendomsadministrator, hvis løn lejerne betaler over huslejen. Det forudsættes, at der alene er tale om administration, idet det sædvanlige lovmæssige afkast skal videregives til ejeren.