

Bestemmelsen skal hindre, at udlejeren af lejerne får betalt den samme tekniske installation 3 gange, dels ved henlæggelse til fornyelser, dels ved betaling af afskrivning af forbedring og dels ved gevinst ved ejendommens salg.

Til nr. 8

Bestemmelsen sikrer, at sager fortsætter i nævnet til afgørelse, selv om den lejer, der har indbragt sagen, fraflytter ejendommen.

*Til § 3*

Til nr. 1

Bestemmelsen tager sigte på, at de udlejere eller administratorer, der gentagne gange bevidst undlader at efterleve lovens bestemmelser, kan fratages retten til at administrere ejendommen. Alle og enhver kan nedsætte sig som ejendomsadministratorer, og det findes derfor rimeligt, at huslejenævnene får mulighed for at beslutte, at en ejendom skal have anden administration. Bestemmelsen tager sigte på de ejendomme, hvor el- og varmforsyningen bliver lukket på grund af manglende betaling fra udlejer eller administrator, hvor varmeregnskaber ikke bliver udsendt til lejerne, påbudte vedligeholdelsesarbejder ikke bliver udført, hvor der sker ulovlige opsigelser, gentagne varslinger af ulovlige lejeforhøjelser m.m.