

den udgift, der med rimelighed er afholdt til forbedringen, samt dække afskrivning.«

**10. § 58, stk. 3, affattes således:**

»Stk. 3. Har en udlejer gennemført arbejder efter reglen i § 46 a, stk. 3, kan han forlange en lejeforhøjelse, der giver en passende forrentning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til arbejderne, samt dækker afskrivning.«

**11. I § 63 a, stk. 4, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:**

»Udlejeren skal følge forslagene, såfremt de er i overensstemmelse med stk. 3, og såfremt de kan finansieres af de efter stk. 1 afsatte midler, eventuelt i kombination med en lejeforhøjelse efter § 46 a, stk. 3, 3. pkt., eller § 65, litra e.«

**12. I § 64, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:**

»Klubværelser betragtes i denne forbindelse som beboelseslejemål.«

**13. I § 64 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:**

»Stk. 8. Beboermødet træffer beslutning om, hvor stort et beløb der skal opkræves til beboerrepræsentationens arbejde i ejendommen.«

Stk. 8 bliver herefter stk. 9.

**14. § 65 affattes således:**

»§ 65. Beboerrepræsentanterne har ret til at drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejeren. Repræsentanterne har ret til

- a) at få udleveret ejendommens driftsregnskab samt drøfte ejendomsbudgettet og spørgsmål om lejeforhøjelse med udlejeren,
- b) at få et møde med udlejeren, inden driftsbudgettet udsendes,
- c) at blive orienteret om udlejerens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer,
- d) at være medbestemmende med hensyn til anvendelse af de midler, der er afsat til vedligeholdelse og renholdelse, medmindre udlejer mener, at beboerrepræsentanternes ønsker vil hindre opfyldelsen af § 19,

- e) at forlange gennemførelse af forbedringer og hensigtsmæssige energibesparende foranstaltninger, når der samtidig gives tilslutning til en lejeforhøjelse, jf. § 58, stk. 2,
- f) at føre tilsyn med planlægningen og gennemførelsen af alle større arbejder i ejendommen, herunder at være medbestemmede på indhentning og valg af tilbud fra momsregistrerede håndværkere,
- g) at få adgang til regnskabsmateriale og andre bilag, når arbejder, jf. litra e, er afsluttet, og
- h) at få tilsendt udkast til driftsbudget for ejendommen; driftsbudgettet skal være opstillet som de senest aflagte regnskaber og have samme periode, ligesom eventuelle ændringer i grundlaget for udarbejdelse af budget (i forhold til regnskabet) klart skal præciseres.«

**15. I § 83, litra a, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:**

»Ejes ejendommen af flere personer, kan der dog kun ske opsigelse af ét lejemål.«

**16. § 84, litra b, 2. pkt., affattes således:**

»Ved opsigelsen af en lejer i en beboelseslejlighed skal der bl.a. tages hensyn til lejerens muligheder for at finde anden passende bolig.«

**17. I § 84 indsættes efter litra b som nyt litra:**

»c) Opsigelse kan først afgives, når udlejeren eller dennes ægtefælle har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst til ejendommen i mindst 2 år.«

Litra c-f bliver herefter litra d-g.

**18. I § 87, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »stk. 2« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.**

**19. I § 103, stk. 1, 3. pkt., og stk. 3, 2. pkt., ændres »6 uger« til: »8 uger«.**

**§ 2**

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3.