

Lovforslag nr. L 217. Fremsat den 19. februar 1988 af Svend Andersen (S), Helen Beim (S), Baadsgaard (S), Pia Gjellerup (S), Torben Lund (S), Lissa Mathiasen (S), Hans Strunge (S) og Tastesen (S)

## Forslag

til

# Lov om ændring af forskellige boliglove

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986 og § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Lejeren skal ved lejeaftalens indgåelse udtrykkeligt oplyses om navn og bopæl på den person, der er udlejer eller repræsenterer denne i enhver relation til lejeaftalen, herunder som part i eventuelle sager ved boligretten. Ændringer skal meddeles lejeren skriftligt.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

2. I § 20 indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Dog påhviler det udlejeren at udskifte punkterede termoruder, medmindre udlejeren kan godtgøre, at forringelsen skyldes lejerens forsømmelse.«

3. I § 24 ændres »§§ 21–23« til: »§ 19, stk. 1, og §§ 21–23«.

4. I § 40, stk. 2, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanten forlange at få tilsendt bilagene.«

5. § 46 a, stk. 3, 3. pkt., affattes således:

»Det er en betingelse, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samtidig giver tilslutning til en lejeforhøjelse, jf. § 58, stk. 3.«

6. I § 46 a indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Et flertal af lejerne kan kræve en ejendom tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Stk. 5. Tilsluttes ejendommen et kollektivt varmeanlæg efter reglen i stk. 4, kan udlejeren for den del af udgifterne, der ikke kan overføres til varmeregnskabet, og som ikke dækkes af henlæggelser til fornyelse, forlange en lejeforhøjelse, der dækker afskrivning og giver en passende forrentning. I den således beregnede lejeforhøjelse fradrages driftsudgifter til den gamle varmforsyning.«

7. I § 48, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »jf. stk. 3« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.

8. I § 50, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »jf. stk. 5« ordene: », herunder oplysning om, til hvilken person indsigelsen skal rettes, jf. § 4, stk. 2«.

9. § 58, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lejeforhøjelsen skal som udgangspunkt kunne give en passende forrentning af

-LF7