

Lovforslag nr. L 211. Fremsat den 17. februar-1988 af Stavad (S), Helen Beim (S), Erling Christensen (S), Pia Gjellerup (S), J.K. Hansen (S), Jytte Hilden (S) og Lykketoft (S)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

### § 1

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 504 af 26. september 1984, som senest ændret ved lov nr. 227 af 22. april 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 3, indsættes som 2. punktum:

»Ejendommens værdi i handel og vandel opgøres efter reglerne i § 3.«

2. I § 3, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »gave eller arveforskud,« ordene: »eller ved overdragelse mellem nært beslægtede, mellem et selskab og dets hovedaktionær eller mellem andre parter, der ikke er hinanden uafhængige«.

3. I § 3, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »gave eller arveforskud,« ordene: »eller ved overdragelse mellem nært beslægtede, mellem et selskab og dets hovedaktionær eller mellem andre parter, der ikke er hinanden uafhængige«.

4. I § 3 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. En værdiansættelse, som ikke afviger mere end 15 pct. fra den seneste almindelige ejendomsvurdering, eventuelt reguleret efter vurderingslovens § 2 A, eller fra en årsvurdering eller en omvurdering som nævnt i vurderingslovens § 4, vil i almindelighed kunne god-

kendes som afståelsessum.

Stk. 4. Kan de skattelignende myndigheder ikke godkende en ejendoms anskaffelsessum eller afståelsessum, kan de lade ejendommen vurdere af to personer udmeldt efter stk. 5. Såfremt de to personer ikke vedtager en fælles vurdering, skal værdien fastsættes til et gennemsnit af de to personers vurdering. Den ved en sådan vurdering fastsatte værdi skal herefter lægges til grund.

Stk. 5. Skatteministeren eller den, hvem denne bemyndiger hertil, udpeger den ene person, medens den anden person udmeldes af skifteretten efter reglen i kildeskattelovens § 16, stk. 3.

Stk. 6. Udgifterne ved vurderingen betales i første omgang af statskassen. Hvis den fælles vurderingssum, henholdsvis gennemsnittet af de to vurderingssummer, afviger mere end 15 pct. fra den værdi, der er selvangivet, refunderer den skattepligtige vurderingsudgifterne til statskassen.

Stk. 7. Skatteministeren fastsætter de nærmere regler for administrationen af stk. 4-6.«

### § 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for afståelse af fast ejendom, der sker den 17. februar 1988 eller senere.

ålf000000988