

pagtningsafgift fastsættes som en fast procentvis forrentning med udgangspunkt i købesummen og reguleret ud fra de årlige vurderinger.

Da der imidlertid – også efter Jordbrugerfondens etablering – vil være betydeligt udsving i markedspriserne på landbrugsejendomme, skal den amtslige jordbrugerfond have et betydeligt spillerum med hensyn til forpagtningsafgiftens størrelse. Her vil fondens tekniske/økonomiske ekspertise spille en vigtig vejledende rolle.

Der vil typisk være tale om en nedsættelse af forpagtningsafgiften, hvor f.eks. herlighedsværdier spiller en uforholdsmæssig stor rolle for markedsprisen, eller hvor f.eks. en mælkevote på et utidssvarende

produktionsanlæg er blevet kapitaliseret i ejendommens markedspris.

Ad 9

Hvis forpagterne skal bære omkostningerne ved grundskylden, betyder det, at vurderingerne af landbrugene skal bygge på værdien som produktionsfaktor og ikke iblandet eventuelle herlighedsværdier.

Ad 10

Dispositionsretten er for landbrugeren det vigtigste. Forslagsstillerne er af den opfattelse, at den næsten er ukrænkelig, så længe landets love og de økonomiske forpligtelser overholdes.