

Lovforslag nr. L 196. Fremsat den 28. januar 1988 af Lissa Mathiasen (S), Svend Andersen (S), Baadsgaard (S), Pia Gjellerup (S), Carsten Andersen (SF), Jørn Jespersen (SF) og Pelle Voigt (SF)

Forslag

til

Lov om kommunal anvisningsret til lejligheder i privat udlejningsbyggeri

§ 1. Loven gælder ved udlejning af beboelseslejligheder, der omfattes af lov om leje.

Stk. 2. Undtaget fra lovens regler er:

1. Ejendomme, der ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri.
2. Ejendomme, som indeholder mindre end 6 beboelseslejligheder.

Stk. 3. Undtaget fra lovens regler er endvidere:

1. Lejemål, der ved udlejning er omfattet af § 17 i lov om boliger for ældre og personer med handicap.
2. Lejemål, der inden ledighed var delvis udlejet til andet end beboelse, og som ved genudlejning fortsat delvis udlejes til andet end beboelse.
3. Lejemål, der i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring skal stilles til rådighed for genhusning.

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan træffe bestemmelse om, at udlejere skal stille indtil hver fjerde ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning omfatter kun anvisningsretten. Kommunen betaler lejen fra tidspunktet, fra hvilket en lejlighed er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker.

Kommunen garanterer endvidere ved fraflytning for opfyldelse af lejerens eventuelle forpligtelser over for udlejer efter § 98 i lov om leje. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en lejlighed, som ikke er udlejet, skal lejen dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 2. Indgår udlejer, uanset om kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter stk. 1, aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, finder reglerne i stk. 1 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af lejerens forpligtelser over for udlejer ved fraflytning tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1 og 2.

§ 3. Kommunalbestyrelsen skal skriftligt give meddelelse til alle udlejere, der udlejer beboelseslejligheder i kommunen, der er omfattet af nærværende lov, om beslutninger efter § 2, stk. 1, første punktum. Kommunalbestyrelsen giver samtidig anvisning om, hvorledes og i hvilket omfang udlejer skal give meddelelse til kommunen om ledige lejligheder.

§ 4. Undlader udlejer at efterkomme kommunalbestyrelsens anvisninger efter § 3, straf-

ÅLF000196988