

Bemærkninger til lovforslaget

Det er igennem den seneste tid blevet klart, at en række ejere af udlejningsejendomme foretager »fiktive« salg af deres ejendomme for at komme en stramning af reglerne for beskatning af kapitalgevinster i forkøbet. Denne »prishamstring« sker gennem salg til det, der i konkurslovens § 2 kaldes »nærstående«, dvs. fysiske personer eller selskaber, som har et væsentligt økonomisk og intersemæssigt fællesskab.

Spekulationen i en kommende ændring af skatte reglerne har helt uacceptable virkninger for udlejningsmarkedet. Ud over store skattefrie kapitalgevin-

ster til ejerne og en forvriddning af markedets prisdannelse fører den til betydelige huslejestigninger, især som følge af stærkt øgede ejendomsskatter, og til en undergravning af lejelovens bestemmelser om tilbudspligt for udlejningsejendomme med henblik på lejernes overtagelse på andelsbasis.

Dette misbrug må stoppes hurtigst muligt. Derfor foreslås lejelovens bestemmelser om tilbudspligt ved overdragelse af udlejningsejendomme på anden måde end ved salg udvidet til også at omfatte overdragelsen mellem personer, der er »nærstående« i konkurslovens forstand.