

Stk. 2. En lokalplan skal tilvejebringes, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Stk. 3. En lokalplan skal endvidere tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse.

8. I § 16 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»*Stk. 4.* En lokalplan skal ligeledes tilvejebringes, før der på arealer, som er omfattet af bestemmelser i kommuneplanen om bevaring af bebyggelser og bymiljøer, foretages ændringer af en bebyggelses ydre fremtræden eller nedrivning af en bebyggelse, medmindre ændringen eller nedrivningen er uvæsentlig i forhold til bevaringshensynet.

Stk. 5. En lokalplan skal være tilvejebragt, før de nævnte arbejder påbegyndes, jf. dog § 22, stk. 3.«.

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 6 og 7.

9. I § 16, stk. 4, der bliver stk. 6, udgår: »1. pkt.«.

Stk. 4. Hvis en ønsket foranstaltning som nævnt i stk. 3, 1. pkt. er i overensstemmelse med kommuneplanen eller midlertidige rammer godkendt efter § 15, stk. 2, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at den, der har interesse i foranstaltningens gennemførelse, yder kommunen bistand ved udarbejdelsen.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 3 finder ikke anvendelse, når en byplanvedtægt eller reguleringsplan indeholder nærmere regler om udstykningen eller bygge- eller anlægsarbejdet.

10. § 22 affattes således:

»§ 22. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan meddele ejeren eller brugeren af en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, forbud mod handlinger, der vil kunne foregribe den endelige plans indhold.

Stk. 3. Efter udløbet af fristen nævnt i § 24 kan kommunalbestyrelsen tillade, at en ejendom, der er omfattet af planen, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 ikke derved fraviges. Kommunalbestyrelsen kan tillige tillade, at reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 fraviges, hvis bebyggelsen ikke er et større byggearbejde, jf. § 16, stk. 3, og den er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Stk. 4. Stk. 1, 2 og 3 finder kun anvendelse; indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort, og højst i et år efter forslaget offentliggørelse, jf. dog § 28, stk. 2. Indenfor samme tidsfrister bortfalder forbud efter stk. 2.

Stk. 5. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelse efter §§ 25 eller 26 mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen kun meddele de i stk. 3 nævnte tilladelser, såfremt den myndighed, der har fremsat indsigelse, meddeler samtykke hertil.«.

§ 22. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges, eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Stk. 2. Efter udløbet af fristen nævnt i § 24 kan kommunalbestyrelsen tillade, at en ejendom, der er omfattet af planen, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 ikke derved fraviges. Kommunalbestyrelsen kan tillige tillade, at reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 fraviges, hvis bebyggelsen ikke er et større byggearbejde, jf. § 16, stk. 3, og den er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 finder kun anvendelse; indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort, og højst i et år efter forslaget offentliggørelse, jf. dog § 28, stk. 2.

11. I § 28, stk. 2, 2. pkt., ændres »beføjelsen efter § 22, stk. 2,« til: »beføjelserne efter § 22, stk. 2 og 3,«.

§ 28. Miljøministeren kan beslutte, at en lokalplan ikke kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen efter § 27. Planen kan da kun få retsvirkninger efter denne lov, hvis planen godkendes af miljøministeren.