

3. I § 3, stk. 3, indsættes efter nr. 7 som nyt nummer:

»8) bevaringen af bebyggelser og bymiljøer,«. Nr. 8-10 bliver herefter nr. 9-11.

- 8) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,
- 9) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,
- 10) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse,

Stk. 4. Kommuneplanen kan indeholde retningslinier for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.

§ 5. Kommuneplanen skal ledsages af oplysninger om planens forudsætninger, herunder om, hvorledes planen forholder sig til:

- 1) beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4,
- 2) regionplanlægningen for området,
- 3) målene for befolknings- og erhvervsudviklingen i kommunen,
- 4) kommunens økonomiske planlægning, herunder den planlagte tidsfølge for investeringer i bygge- og bymodning samt byfornyelse,
- 5) den kommunale sektorplanlægning,
- 6) den hidtil udførte planlægning for kommunens område og
- 7) eksisterende forhold, herunder befolknings- og erhvervsstrukturen samt landskabs- og bebyggelsesforholdene i kommunen.

4. I § 5 indsættes som nr. 8:

»8) kommunens registrering og vurdering efter bygningsfredningslovens § 21 af bevaringsinteresserne.«.

§ 13. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. dog § 47.

Stk. 2. Inden for byzoner kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som efter kommunalbestyrelsens tidsfølgeplanlægning, jf. §§ 3-5, eller indtil denne foreligger, efter kommunalbestyrelsens skøn ville komme i strid med en forsvarlig og hen-

sigtsmæssig byudvikling på det pågældende tidspunkt.

Stk. 3. Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når opførelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanen om anvendelse af området til bolig- eller erhvervsformål.

5. I § 13 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Inden for områder, der i kommuneplanen er fastlagt som bevaringsværdige, kan kommunalbestyrelsen modsætte sig byggearbejder m.v., der væsentligt vil ændre bebyggelsens ydre fremtræden i strid med bevaringshensynene i området.

Stk. 5. Indtil der er indarbejdet bestemmelser som nævnt i stk. 4 i kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen modsætte sig byggearbejder m.v., der efter kommunalbestyrelsens skøn væsentligt vil komme i strid med bevaringshensyn.«.

Stk. 4 bliver herefter stk. 6.

Stk. 4. Stk. 3 finder ikke anvendelse, når det pågældende område er omfattet af bestemmelser om bebyggelsens anvendelse i en lokalplan eller en byplanvedtægt.

6. § 13, stk. 4, der bliver stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Stk. 2 finder ikke anvendelse, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.«.

7. I § 13 indsættes efter stk. 4, der bliver stk. 6, som nyt stykke:

»Stk. 7. Stk. 3-5 finder ikke anvendelse, når det pågældende område er omfattet af bestemmelser om henholdsvis bebyggelsens anvendelse eller bevaring af eksisterende bebyggelse i en lokalplan eller en byplanvedtægt.«.

### Kapitel 3

Lokalplaners indhold og tilvejebringelse

§ 16. Lokalplaner kan tilvejebringes af kommunalbestyrelsen efter reglerne i dette kapitel.