

Overtrædelse af et sådant forbud vil herefter være omfattet af lovens straffebestemmelse.

Det foreslås endvidere præciseret, at kommuner og kommunale fællesskaber er omfattet af kommuneplanlovens straffebestemmelse, når de optræder eller handler i egenskab af bygherre, driftsherre, arbejdsgiver eller lignende.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Lovforslaget har været til udtalelse i de berørte ministerier og organisationer, der – bortset fra Kommunernes Landsforening og Københavns og Frederiksberg kommuner – har tilsluttet sig lovforslagets hovedprincipper.

3. Lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser

På grundlag af registreringer af bygninger, som forventes afsluttet i løbet af 6 år, skal kommunerne ved kommuneplanrevisionerne i 1996-97 bl.a. udarbejde rammebestemmelser for de bevaringsværdige områder. Denne revision foregår som et led i kommunernes almindelige planlægningsvirksomhed og forventes ikke – i sig selv – at medføre et øget ressourceforbrug i kommunerne.

Lovforslagets bestemmelse om skærpet lokalplanpligt er knyttet til kommuneplanernes afgrænsning af de bevaringsværdige områder. De administrative og økonomiske konsekvenser for kommunerne af den skærpede lokalplanpligt vil derfor først indtræde, når denne afgrænsning er indarbejdet i kommuneplanerne. Det er på nuværende tidspunkt vanskeligt at skønne over omfanget af de hermed forbundne udgifter, ligesom udgifterne må forventes at variere fra kommune til kommune. Det må imidlertid generelt forudsættes, at lokalplanarbejdet indpasses i kommunernes almindelige planlægningsvirksomhed uden et øget personaleforbrug.

Lovforslaget indeholder derudover beføjelser for kommunerne til at varetage bevaringshensyn i forbindelse med plan- og byggeadministrationen. Disse forventes ikke at medføre et forøget ressourceforbrug i kommunerne.

Lovforslaget vil medføre en mindre stigning af klage- og forespørgselssager i Planstyrelsen. Dette skønnes ikke at medføre øget behov for ressourcer i styrelsen.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Nr. 1-5 og 7-8 vedrører bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Nr. 6 og 9-13 vedrører håndhævelse samt praktiske og redaktionelle justeringer.

Til nr. 1-4

Ved de foreslåede ændringer tydeliggøres den gældende pligt til at inddrage bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Til nr. 5

§ 13 fastlægger retsvirkningerne af en kommuneplan. Paragraffens stk. 1 indeholder den mere generelle bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen skal virke for gennemførelsen af kommuneplanen, herunder ved anvendelse af skønmæssige beføjelser i henhold til lovgivningen.

Stk. 2 og 3 giver kommunalbestyrelsen beføjelse til i den konkrete situation ved forbud at modsætte sig udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som strider mod kommuneplanens tidsfølge eller planens bestemmelser om områdets anvendelse til bolig- eller erhvervsformål.

Den foreslåede nye bestemmelse i § 13, stk. 4, tilsigter at give kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig byggearbejder m.v., der væsentligt vil ændre bebyggelsens ydre fremtræden i strid med bevaringshensyn, når området er udlagt som bevaringsværdigt i kommuneplanen.

Bestemmelsen er ikke begrænset til kun at omfatte arbejder, der kræver byggetilladelse. Kommunalbestyrelsen vil også kunne nedlægge forbud efter stk. 4, såfremt man bliver opmærksom på, at der på en ejendom f.eks. er planlagt udskiftning af døre, vinduer, tagmaterialer eller lignende.

Bestemmelsen i det foreslåede nye stk. 5 skal virke som en overgangsbestemmelse, indtil kommunalbestyrelserne har fået fastlagt bevaringsværdierne i kommuneplanen.

Bestemmelsen vil give kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig byggearbejder m.v., der efter kommunalbestyrelsens skøn væsentligt vil komme i strid med bevaringshensynene. Kommunalbestyrelsens skøn i disse sager vil dog ikke være frit, idet kommunalbestyrelsen, f.eks. gennem den foretagne registrering må godtgøre, at der foreligger bevaringshensyn. Der skal tillige være tale om byggearbejder m.v. af bygningsbevaringsmæssig betydning.

Gennem det intensiverede vejledningsarbejde, der vil blive iværksat om bygningsbevaring, vil ejere af ejendomme i bevaringsværdige områder blive informeret om bestemmelserne og opfordret til at søge rådgivning hos de kommunale bygningsmyndighe-