

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund

Som et led i miljøministerens prioriterede handlingsplan for miljøområdet af 28. maj 1986 blev Planstyrelsen anmodet om en redegørelse for, hvorledes virkemidlerne i bygningsfredningsloven og planlovene i højere grad kan udnyttes til at sikre bevaringsværdige bymiljøer og bygninger som levende elementer i bysamfundene.

Styrelsen blev endvidere anmodet om at gøre status over, hvordan de overordnede mål tilgodeses i den kommunale planlægning for de større byer, bl.a. med hensyn til byfornyelse og nærrecreative muligheder, erhvervslivets vilkår, trafiksanering og støjhensyn.

Ved en forespørgselsdebat i Folketinget den 2. december 1986 om bygningsfredning og bygningsbevaring blev regeringen pålagt at forstærke indsatsen for bygningsfredning og bygningsbevaring samt at fremkomme med forslag til lovgivning herom i folketingsåret 1987/88.

I Planstyrelsens redegørelse af 9. januar 1987 om sikring af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, der er fremsendt den 20. januar 1987 til Folketingets miljø- og planlægningsudvalg og i miljøministerens bypolitiske redegørelse, der er fremsendt til Folketingets miljø- og planlægningsudvalg den 3. august 1987, redegøres for resultatet af Planstyrelsens undersøgelser samt for de konsekvenser, miljøministeren mener, der bør drages.

Med dette lovforslag søges det første af disse initiativer realiseret, idet lovforslaget indeholder bestemmelser om en opprioritering af bevaringshensynet i kommuneplanlægningen.

Om den nærmere baggrund for varetagelsen af bevaringshensyn i den kommunale planlægning henvises i øvrigt til bemærkningerne til det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af lov om bygningsfredning.

Miljøministerens bypolitiske redegørelse omfatter yderligere en række initiativer. Ministeren har bedt

Planstyrelsen om en redegørelse for opfølgningen og prioriteringen på disse områder.

De centrale opgaver vil blive at tage initiativer, der reducerer biltrafikkens miljøbelastning i byerne, dvs. nedbringe antallet af trafikuheld og reducere støj- og luftforureningen, samt i et positivt samspil med erhvervslivet at sikre at der skabes bedre vilkår for en mere målrettet erhvervsudvikling.

2. Lovforslagets indhold

Lovforslaget tilsigter en opprioritering af bevaringshensynet i den kommunale planlægning bl.a. på baggrund af den registrering af bygninger, som er foreslået ved det samtidigt fremsatte forslag til ændring af bygningsfredningsloven.

Det foreslås udtrykkeligt fastsat, at såvel kommuneplanens hovedstruktur som rammedel skal indeholde bestemmelser om bevaring af bebyggelse og bymiljøer, og at den til kommuneplanen hørende redegørelse om planens forudsætninger (§ 5-redegørelse) skal angive, hvorledes planen forholder sig til kommunens registrering af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Med hjemmel i kommuneplanlovens § 51, stk. 1, vil der endvidere inden kommuneplanrevisionerne i 1996-97 blive fastsat nærmere regler om, hvorledes bestemmelser om bevaring af bebyggelse m.v. skal indarbejdes i selve kommuneplanen.

Lovforslaget indeholder dernæst bestemmelser, der giver kommunalbestyrelsen bedre mulighed for at regulere bebyggelsens ydre fremtræden i områder, der i kommuneplanen er fastlagt som bevaringsværdige.

Lovforslaget indeholder endvidere forslag om skærpelse af kommunernes pligt til at udarbejde lokalplaner for områder med bevaringsværdig bebyggelse.

I lovforslaget er optaget bestemmelser, der vedrører lovens håndhævelse. Det foreslås således fastsat, at kommunalbestyrelsen ved et forbud skal kunne sikre et lokalplanforslags foreløbige retsvirkninger.