

Lovforslag nr. L 180. Fremsat den 20. januar 1988 af miljøministeren (Chr. Christensen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om kommuneplanlægning (Bevaringsplanlægning m.v.)

### § 1

I lov om kommuneplanlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985, som ændret ved lov nr. 287 af 13. maj 1987 foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2, indsættes efter nr. 7 som nyt nummer:

»8) afgrænsningen af områder med bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.«  
Nr. 8-11 bliver herefter nr. 9-12.

2. I § 3, stk. 3, nr. 7, udgår: »herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer.«

3. I § 3, stk. 3, indsættes efter nr. 7 som nyt nummer:

»8) bevaringen af bebyggelser og bymiljøer.«  
Nr. 8-10 bliver herefter nr. 9-11.

4. I § 5 indsættes som nr. 8:

»8) kommunens registrering og vurdering efter bygningsfredningslovens § 21 af bevaringsinteresserne.«

5. I § 13 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Inden for områder, der i kommuneplanen er fastlagt som bevaringsværdige, kan kommunalbestyrelsen modsætte sig byggearbejder m.v., der væsentligt vil ændre bebyggelsens ydre fremtræden i strid med bevaringshensynene i området.

Stk. 5. Indtil der er indarbejdet bestemmelser som nævnt i stk. 4 i kommuneplanen, kan kom-

munalbestyrelsen modsætte sig byggearbejder m.v., der efter kommunalbestyrelsens skøn væsentligt vil komme i strid med bevaringshensyn.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 6.

6. § 13, stk. 4, der bliver stk. 6, affattes således:  
»Stk. 6. Stk. 2 finder ikke anvendelse, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt for kommuneplanen.«

7. I § 13 indsættes efter stk. 4, der bliver stk. 6, som nyt stykke:

»Stk. 7. Stk. 3-5 finder ikke anvendelse, når det pågældende område er omfattet af bestemmelser om henholdsvis bebyggelsens anvendelse eller bevaring af eksisterende bebyggelse i en lokalplan eller en byplanvedtægt.«

8. I § 16 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. En lokalplan skal ligeledes tilvejebringes, før der på arealer, som er omfattet af bestemmelser i kommuneplanen om bevaring af bebyggelser og bymiljøer, foretages ændringer af en bebyggelses ydre fremtræden eller nedrivning af en bebyggelse, medmindre ændringen eller nedrivningen er uvæsentlig i forhold til bevaringshensynet.

Stk. 5. En lokalplan skal være tilvejebragt, før de nævnte arbejder påbegyndes, jf. dog § 22, stk. 3.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 6 og 7.