

Når først et byggearbejde på en fredet bygning er udført, og f.eks. originale vinduer, døre, paneler, eller skillevægge er fjernet, vil dele af husets fortælle- og bevaringsværdi være gået tabt. For varetagelsen af bygningsfredningslovens formål er det derfor af betydning at modvirke, at bygningsarbejder, – der måske ikke i sig selv kræver en byggetilladelse i henhold til bygge-loven, men kræver en tilladelse i henhold til bygningsfredningslovens § 10, fordi arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse – udføres uden denne lovbestemte godkendelse eller tilladelse.

Af hensyn til denne koordinering mellem bygningsfredningsmyndighederne og de kommunale bygningsmyndigheder vedrørende administrationen og tilsynet med de fredede bygningers forhold, foreslås bestemmelserne i bygningsfredningsloven samordnet med de administrative bestemmelser i bygge-loven.

En sådan koordinering var også baggrunden for overflytningen af den tidligere bestemmelse i bygningsfredningslovens § 30 til en samlet bestemmelse i bygningsreglementet, hvorefter byggetilladelse ikke må udstedes, før der for de fredede bygningers vedkommende foreligger tilladelse i henhold til bygningsfredningsloven, jf. lov nr. 250 af 23. maj 1984 om ændringer af forskellige miljø- og planlægningslove (håndhævelsesloven).

For at sikre bevaringsværdierne kan et påbud i henhold til bygningsfredningsloven, f.eks. være et

påbud om at stoppe påbegyndte byggearbejder, hvortil der ikke foreligger en tilladelse. Ved et sådant påbud hindres bl.a., at der ikke sker yderligere skader. Samtidig kan et påbud om at stoppe påbegyndte ulovlige byggearbejder medvirke til at hindre, at udgifterne ved en lovliggørelse gennem retablering bliver forøget.

Til nr. 14.

I overensstemmelse med konklusionerne i betænkning nr. 966/1983 om ansvarsplacering m.v. i kommunestyret præciseres det, at kommuner og kommunale fællesskaber kan pålægges bødeansvar for overtrædelse af bygningsfredningsloven.

Den pågældende bestemmelse forudsætter, at den strafbare handling er begået af kommunen eller det kommunale fællesskab, som ejer, bruger eller som ansvarlig bygherre, driftsherre eller lignende.

Til § 2

Da flere af hovedpunkterne i lovforslaget som bl.a. tilrettelæggelsen af informationsindsatsen og den kommunale registrering af bygninger forudsætter en nærmere forberedelse og tilrettelæggelse fra Miljøministerens side samt et nærmere samarbejde mellem flere myndigheder, jf. bemærkninger til nr. 7., er lovens ikrafttrædelse fastsat til den 1. januar 1989.