

der er hjemmel for, at Statens Bygningsfredningsfonds virksomhed også kan omfatte bevaringsværdige huse, der ikke er bygningsfredede.

Det primære ved sikringen af vedligeholdelsen af de bevaringsværdige huse er imidlertid, at der gennem en intensiveret statslig oplysning og vejledning til offentlighed og kommuner skabes bred forståelse for de værdier, der er knyttet til de enkelte bygninger og områder.

Til nr. 6 og nr. 8.

Forslagene i nr. 6 og 8 giver Miljøministeren mulighed for at fastsætte nærmere regler for indholdet af en ansøgning om bygningsfredning, samt til at afvise henvendelser om fredning af bygninger, der åbenbart ikke opfylder lovens væsentlighedskrav. Forslagene indebærer, at fredningsansøgninger, der ikke opfylder betingelserne, ikke forelægges for Det særlige Bygningsyn.

Ændringsforslagene skal ses i sammenhæng med ønsket om at styrke mulighederne for at prioritere fredningsindsatsen. I de senere år har bygningsfredningsmyndigheden modtaget et stadigt stigende antal henvendelser fra borgere og andre om gennemførelse af enkeltstående bygningsfredninger.

Langt fra alle henvendelser vedrører bygninger af fredningsværdi eller er i tilstrækkelig grad dokumenterede, hvilket medfører et stort tidsmæssigt forbrug til indsamling af materiale.

Den praktiske gennemførelse af forslagene vil blive gennemført i samarbejde med Det særlige Bygningsyn og i overensstemmelse med den nuværende praksis ved forelæggelse af byggesager.

Ordningen i forslaget til ny § 8 a, vil blive administreret med forståelse for den forslagsstiller, der ikke selv er i stand til at fremskaffe den nødvendige dokumentation.

Såfremt en forslagstiller efter en administrativ afvisning af et fredningsemne fortsat måtte ønske det, vil forslaget blive forelagt Det særlige Bygningsyn til vurdering.

Til nr. 9.

Fredningsstyrelsen er pr. 1. januar 1987 nedlagt og bygningsbevaringsområdet overført til Planstyrelsen.

Til nr. 10.

Med forslaget, der i sit hovedindhold svarer til gældende bestemmelse i § 25, stk. 4, udvides kredsen af støttemodtagere, idet også de institutioner og hånd-

værkscentre, der medvirker ved bl.a. uddannelse af håndværkere mv., vil kunne modtage støtte.

En forudsætning for, at bevaringsværdierne kan sikres, er, at der fortsat er håndværkere, som behersker de færdigheder, som er nødvendige for at vedligeholde og istandsætte fredede og bevaringsværdige bygninger. Et første skridt i denne retning er taget med etableringen af Håndværkercentret i Rådvald og med tilsvarende initiativer i Ålborg, Århus og Lumby (ved Odense) og ved flere af de tekniske skoler. Gennem efteruddannelse skabes der grundlag for, at der fortsat er lokale håndværkere, der har viden og kunden om lokale håndværkstraditioner.

Til nr. 11.

Bestemmelsen i § 29 blev indsat ved ændringen af bygningsfredningsloven i 1979.

Administrationen af bygningsfredningsloven siden lovændringen i 1979 har imidlertid vist, at det er meget væsentligt at koordinere med den kommunale byggesagsadministration, herunder administrationen af kommuneplanloven, byfornyelseslovgivningen og byggeloven, som alle har en gyldighedsperiode på et år.

For de tilladelser, der er meddelt før lovændringens ikrafttræden, gælder overgangsbestemmelsen i lovforslagets § 2, stk. 2.

Til nr. 12.

§ 32, stk. 1, er uændret i forhold til gældende lovbestemmelses stk. 1, bortset fra at kommunalbestyrelsen nu får adgang til bygninger til brug for registreringer efter § 21. Disse registreringer vil nødvendigvis gøre en besigtigelse af de enkelte bygninger ude fra.

Til nr. 13.

Denne bestemmelse er i lighed med bestemmelsen til ændring af § 29 foreslået med henblik på en harmonisering af bygningsfredningslovens bestemmelser med byggeloven, idet bemærkes, at naturfredningsloven indeholder en tilsvarende bestemmelse.

For de fredede bygninger gælder, at de bevaringsværdier, som en fredning skal sikre, ofte er knyttet til detaljerne i husene, detaljer, der i praksis er de første, der er udsat for at forsvinde.

Et væsentligt element for opretholdelsen af bevaringsværdierne i de fredede huse, og dermed et væsentligt element i Planstyrelsens administration, er, at styrelsen, på forhånd og før der gennemføres arbejder på et fredet hus, får lejlighed til at vurdere, om et bygningsarbejde kan tillades udført under hensyn til bygningsbevaringsinteresserne i huset.