

Ved registrering af landbrugets bygninger bør der tages hensyn til driftsmæssige og produktionsmæssige forhold, jf. bemærkningerne til nr. 8 i det samtidig hermed fremsatte forslag til ændring af lov om kommuneplanlægning.

Mens fredning, registrering og vejledning på bygningsfrednings- og bygningsbevaringsområdet ifølge bygningsfredningsloven hidtil alene har været udøvet fra centralt hold – i dag ved Miljøministeren og Planstyrelsen –, indføres med dette lovforslag som noget nyt i lovens virkemidler en kommunal opgave med at registrere samtlige en kommunes bygninger, der er opført før 1940, jf. ny § 21 under nr. 7 i dette ændringsforslag.

Endvidere introducerer lovforslaget oprettelsen af en statslig dokumentationsenhed til kortlægning af de mange oplysninger om landets bygningsfrednings- og bygningsbevaringsinteresser, som i dag – foruden i de mange allerede udførte trykte registeranter – findes på en række forskellige lokaliteter, f. eks. i kommuner, på arkiver, i museer mv., og som fremover vil blive indsamlet som resultat af den mere målrettede registreringsindsats, som dette lovforslag bl.a. har til formål.

Endelig lovfæstes en informationsindsats, der skal medvirke til at udbrede kendskabet til og forståelsen for bygningsfrednings- og bygningsbevaringsværdierne betydning og opretholdelse, såvel for den enkelte bygning som for den helhed, de indgår i.

Til nr. 3.

Om baggrunden for ændringsforslaget henvises til pkt. 5 i almindelige bemærkninger.

Med forslaget ophæves reglen, der har været gældende siden 1918, om, at en bygning som hovedregel skal være over 100 år for at kunne fredes.

Flere og flere yngre bygninger af høj arkitektonisk værdi er på grund af en fortsat hastig samfundsudvikling udsat for bygningsændringer. Det kan være ændringer, som skyldes ønske om at indrette bygningen til andre formål end det oprindelige, eller det kan være ændringer i en bygnings konstruktion eller enkelte bygningsdele på grund af f.eks. tekniske mangler, nye funktionskrav, ændrede krav til komfort, eller som følge af skiftende tiders modeopfattelser.

Også forkert brug af mange byggematerialer og byggemetoder er en ofte væsentlig årsag til, at et iøvrigt velbevaret hus permanent fratages sine oprindelige bevaringsværdier.

Udviklingen i de senere år har derfor vist, at det vil være nødvendigt at frede en række af de arkitektonisk mest værdifulde bygninger og bygningskom-

plekser fra dette århundrede, for igennem fredningsadministrationen at medvirke til, at deres bevaringsværdier opretholdes.

Det er således hensigten med forslaget at fastholde kravet om væsentlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi som betingelse for en fredning. Den foreslåede lovændring vil alene medføre, at også nyere bygninger vil kunne fredes, når deres arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi er væsentlig.

Til nr. 4.

Forslaget er en sproglig præcisering.

Til nr. 5.

Med indføjelser af amtsrådet, i hovedstadsområdet dog Hovedstadsrådet, som underretningspart er der åbnet for en koordinering af bygningsfredningsadministrationen med amtsrådenes (Hovedstadsrådets) administration af naturfredningsloven, herunder amtskommunernes fredningsplanlægning, og zone-loven.

Til nr. 6.

Ændringsforslaget knytter sig til ændringsforslaget under nr. 8, hvortil der henvises.

Til nr. 7.

Forslaget, der er en bearbejdning og udvidelse af gældende lovs kapitel 6, indeholder, sammen med det samtidigt fremsatte forslag til ændring af lov om kommuneplanlægning, de egentlige forslag til opfølgning af den dagsorden og de redegørelser, der er nævnt i indledningen til lovforslagets almindelige bemærkninger.

I overensstemmelse med den vedtagne folketingsdagsorden foreslås følgende nye bestemmelser:

- Indførelse af en kommunal registrering af bygninger, opført før 1940 under hensyntagen til bygningernes kvalitet og placering,
- oprettelse af et statsligt dokumentationscenter til kortlægning af oplysninger om bygningsfrednings- og bygningsbevaringsinteresserne, samt
- afgivelse hvert 4. år ved Miljøministeren af en redegørelse til Folketinget om udviklingen på bygningsfrednings- og bygningsbevaringsområdet.

Endelig foreslås i § 21 b en intensivering af Miljøministerens vejlednings- og informationsindsats om opretholdelsen af bygningsfrednings- og bygningsbevaringsværdierne og om deres forsvarlige vedligeholdelse og istandsættelse.

Nedenfor gennemgås de enkelte bestemmelser i kapitel 6: