

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund

1.1. Ved forespørgselsdebatten i Folketinget den 2. december 1986 om bygningsfredning og bygningsbevaring blev regeringen pålagt at forstærke indsatsen for bygningsfredning og bygningsbevaring samt i folketingsåret 1987/88 at fremkomme med forslag til lovgivning i overensstemmelse med følgende:

- »1. Kommunal registreringspligt for ejendomme og kvarterer, opført før 1940 under hensyntagen til ejendommens bygningsmæssige kvaliteter, placering samt etablering af et statsligt dokumentationscenter.
2. Pligt til bevaringsplanlægning i kommuneplanerne ud fra helhedsvurderinger.
3. Sikring af vedligeholdelse af bevaringsværdige ejendomme, opført før 1940.«

Herudover blev det pålagt Miljøministeren at afgive en redegørelse til Folketinget hvert 4. år.

Forinden havde Miljøministeren i en redegørelse af 28. maj 1986 til Folketinget om en prioriteret handlingsplan for miljøområdet meddelt, at Fredningsstyrelsen og Planstyrelsen var anmodet om en redegørelse for, hvorledes virkemidlerne i bygningsfredningsloven og planlovene i højere grad kan udnyttes til at sikre bevaringsværdige bymiljøer og bygninger som levende elementer i bysamfundene. Ministeren forudsatte, at der heri skulle indgå en fortsat landsdækkende registrering af frednings- og bevaringsværdig bebyggelse.

Bygningsfrednings- og bygningsbevaringsområdet, som hidtil havde været varetaget af Fredningsstyrelsen, blev den 1. januar 1987 lagt sammen med Planstyrelsen som et led i en styrkelse af bygningsbevaringsinteresserne.

Planstyrelsens redegørelse af 9. januar 1987 om sikring af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer gennem bestemmelser i bygningsfredningsloven og planlovgivningen blev fremsendt den 20. januar 1987 til Folketingets miljø- og planlægningsudvalg. Miljøministerens bypolitiske redegørelse, der bl.a. inde-

holder initiativer på bygningsbevaringsområdet fremsendtes til Folketingets miljø- og planlægningsudvalg den 3. august 1987.

1.2. Lovforslaget, der fremsættes samtidig med forslag til ændring af kommuneplanloven, er sammen med dette forslag en opfølgning af den nævnte dagsorden, som Folketinget vedtog den 2. december 1986.

Lovforslaget indeholder i overensstemmelse med den vedtagne dagsorden forslag om følgende nye bestemmelser:

- en kommunal registrering af bygninger opført før 1940 under hensyntagen til bygningernes kvalitet og placering i bymiljøet,
- oprettelse af et statsligt dokumentationscenter til kortlægning af oplysninger om bygningsfrednings- og bygningsbevaringsinteresserne,
- afgivelse hvert 4. år ved Miljøministeren af en redegørelse til Folketinget om udviklingen på bygningsfrednings- og bygningsbevaringsområdet, samt
- intensivering af Miljøministerens vejlednings- og informationsopgave om opretholdelsen af de bygningsfredede og de bevaringsværdige bygningers værdier og om deres forsvarlige vedligeholdelse og istandsættelse.

Forslaget til ændring af lov om kommuneplanlægning indeholder forslag om en opprioritering af bevaringsinteresserne i den kommunale planlægning, om skærpelse af kommunernes pligt til at udarbejde lokalplaner for områder med bevaringsværdig bebyggelse samt om bestemmelser, der giver kommunalbestyrelsen bedre muligheder for at regulere bebyggelsens ydre fremtræden i områder, der i kommuneplanen er fastlagt som bevaringsværdige.

Der henvises til dette lovforslag og dets bemærkninger.

Med henblik på yderligere at styrke indsatsen inden for bygningsfredning og bygningsbevaring foreslås endvidere gennemført bestemmelser, der åbner muligheder for at yde støtte til institutioner, der arbejder for udbredelse af håndværksmæssig viden og kunnen, som f.eks. Rådvadcentret.