

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget har til formål at indføre stop for lejestigninger for erhvervslejemål. Undtaget herfra er dog lejeforhøjelser som følge af stigninger i nødvendige udgifter som skatter, afgifter m.v. samt lejestigninger, der modsvares af øget brugsværdi som følge af gennemførte forbedringer.

Lovforslaget har virkning fra fremsættelsesdatoen og skal ses i sammenhæng med de undersøgelser, der for tiden foregår i Boligministeriet og i politiske kredse med henblik på forberedning af en lovmæssig regulering af erhvervslejeforhold. Det er nødvendigt

at skabe ro på området, således at en optimal løsning ikke på forhånd væltes over ende af en fuldstændig ukontrolleret udvikling.

Baggrunden for forslaget er de store lejestigninger, som har fundet sted den senere tid for erhvervslejere, specielt i de centrale dele af byerne. Pengeinstitutter, forsikringsselskaber, store selskaber, markedskæder m.v. har på grund af deres økonomiske dominans fastsat prisen for erhvervslejemål så højt, at den mindre erhvervsdrivende og detailforretninger fortrænges fra bymidten i strid med ønsket om en alsidig detailhandel og plads for de mindre erhvervsdrivende i bymidten.