

boligen er beliggende. Hertil kommer, at det teknisk vil være overordentligt vanskeligt at sikre, at et tilskud, der udbetales til ejeren af en udlejet bolig, kun kommer den befolkningsgruppe til gode, som lovforslaget sigter mod at tilgodese.

Efter lovforslaget skal ejeren i forbindelse med ansøgning om tilsagn om tilskud rette henvendelse til en energikonsulent. På baggrund af en varmesynsrapport skal energikonsulenten i ejerens ansøgning foretage en prioritering af de foreslåede energibesparende foranstaltninger. På grundlag af ansøgningen kan kommunalbestyrelsen give tilsagn om tilskud, hvis arbejdet ikke er påbegyndt forinden. Når foranstaltningerne er udført, indsendes udbetalingsansøgning til kommunalbestyrelsen. Energiforslaget skal i udbetalingsansøgningen attestere, at de udførte arbejder er i overensstemmelse med det givne tilsagn. Ordningen tænkes at fungere ved hjælp af et reservationssystem, som er udviklet i forbindelse med tidligere tilskudsordninger.

For at illustrere virkningen af lovforslagets gennemførelse kan gives følgende eksempel:

Hvis en enlig pensionist har et årligt olieforbrug på 2.500 l olie, hvilket her sættes til 10.000 kr., vil pensionistens egen andel af varmeudgiften udgøre 5.775 kr. og varmetillægget 4.225 kr. om året.

Hvis der investeres 20.000 kr. i energibesparende foranstaltninger i huset, kan der herved f.eks. ved tag/loftsisolering, tætningsarbejder, isolering af rør og kedel samt automatik opnås en årlig oliebesparelse på 525 l olie, hvilket svarer til 2.100 kr. Varmeudgiften er herefter 7.900 kr.

Herefter vil pensionistens egen andel af varmeudgiften udgøre 4.225 kr., hvilket svarer til en reduktion på 1.550 kr. For det offentlige vil varmetillægget udgøre 3.675 kr., hvilket svarer til en reduktion på 550 kr. Heraf vedrører de 75 pct. statens udgifter.

I eksemplet er varmetillæggets størrelse beregnet efter Socialministeriets nye generelle regler om varmetillæg, der gælder fra 1. januar 1988. De nye regler angiver et minimumsniveau for varmetillægget, som den enkelte kommune kan beslutte at forhøje.

Økonomiske og administrative konsekvenser af lovforslaget

Boligministeren kan for 1988 give tilsagn om tilskud indenfor et samlet beløb på 80 mio. kr. For 1989 og følgende år fastsættes en eventuel beløbsramme på de årlige finanslove. Udbetalingerne af tilskud til arbejder, hvortil der er givet tilsagn i et finansår, kan finde sted i finansåret eller i et senere finansår.

Det skønnes, at ordningen med de foreslåede tilskudsbeløb og procentsatser vil kunne omfatte i størrelsesordenen 7-9.000 boliger årligt, hvori der gennemføres energibesparende foranstaltninger med en privatøkonomisk rentabilitet på op imod 20 pct. pro anno svarende til en tilbagebetalingstid på godt fem år.

De løbende udgifter ved ordningens administration afholdes af kommunerne, idet udgifterne i forbindelse med etablering af et administrativt edb-system samt løbende udgifter til information dog afholdes af staten indenfor tilsagnsrammen.

Ved udarbejdelsen af lovforslaget, er der på baggrund af erfaringer fra tidligere tilsvarende ordninger tilstræbt en tilrettelæggelse af ordningen, der medfører mindst mulig administration for kommunerne. Her tænkes bl.a. på, at det er energikonsulenterne, der ud fra en teknisk og økonomisk vurdering udpeger og prioriterer de foranstaltninger, der i det enkelte hus kan opnås tilskud til.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Ved ændringen præciseres det, at gennemgangen af bygningen er det samme som et varmesyn. Betegnelsen varmesyn er almindelig anvendt, bl.a. i bekendtgørelsen om varmesyn, energiattest og energikonsulenter.

Til nr. 2

Hensigten med ændringen er at præcisere, hvad der forstås ved en varmesynsrapport. Betegnelsen varmesynsrapport er almindelig anvendt, bl.a. i bekendtgørelsen om varmesyn, energiattest og energikonsulenter. Tilskud til pensionister er ikke betinget af, at der udstedes energiattest.

Til nr. 3

Tilskuddet ydes til ejeren. Afgørende for, om der kan ydes tilskud, er, at ejeren eller dennes ægtefælle modtager pension efter lov om social pension og samtidig efter samme lovs § 17, stk. 2, er berettiget til personligt tillæg til betaling af varmeudgifter. Pensionister er berettiget til varmetillæg efter pensionsloven, hvis deres indtægter ud over den sociale pension ikke overstiger 40.000 kr. for enlige og 60.000 kr. for gifte, og hvis deres varmeudgifter samtidig overstiger 2.400 kr. for enlige og 3.600 kr. for gifte. Er pensionisten ikke berettiget til varmetillæg, kan tilskud til energibesparende foranstaltninger ikke ydes.