

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 10. august 1987, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 1, nr. 5, indsættes efter »afståelse af fast ejendom«:«, jf. dog stk. 3, nr. 10 og 11«.

§ 3. Afgiftsgrundlaget omfatter alle former for formueafkast, der ikke er undtaget efter stk. 3, jf. dog § 3 a, herunder:

5) overskud eller underskud ved drift af fast ejendom, stigning eller fald i værdien af fast ejendom samt fortjeneste eller tab ved afståelse af fast ejendom.

2. I § 3, stk. 3, indsættes efter nr. 9 som nye numre:

»10) formueafkast af fast ejendom, hvis den realrenteafgiftspligtige før den 12. marts 1986 skriftligt har forpligtet sig til erhvervelsen, formueafkast af ombygnings- og forbedringsudgifter vedrørende disse ejendomme samt formueafkast af bygninger opført af den realrenteafgiftspligtige, hvis skriftlig aftale om byggeriet er indgået før den nævnte dato,

11) formueafkast af fast ejendom, som en realrenteafgiftspligtig erhverver fra en anden realrenteafgiftspligtig i forbindelse med opløsning af eller udråden fra et sameje, hvis samejet er indgået ved skriftlig aftale før den 12. marts 1986.«.

Nr. 10 og 11 bliver herefter nr. 12 og 13.

§ 3. ---

Stk. 3. Ved opgørelsen af afgiftsgrundlaget medregnes ikke:

- 10) overskud eller underskud af eventuel anden erhvervsvirksomhed end forsikrings- eller pensionskassevirksomhed samt fortjeneste eller tab ved afhændelse heraf og
11) valutakursgevinster og -tab vedrørende afgiftsfrit afkast.

Lov nr. 136 af 19. marts 1986 indeholder blandt andet følgende bestemmelse:

§ 2

Stk. 1. ---

Stk. 2. Loven har ikke virkning for fast ejendom, hvor den afgiftspligtige før den 12. marts 1986 skriftligt har forpligtet sig til erhvervelsen, og for ombygnings- og forbedringsudgifter vedrørende disse ejendomme. Loven har heller ikke virkning for opførelse af nye bygninger, hvor endelig skriftlig aftale om byggeriet er indgået før den nævnte dato.

3. Efter § 3 b indsættes:

»§ 3 c. Finanstilsynet fører kontrol med, at de nærmere vilkår for afgiftsfritagelse efter § 3 b overholdes.

Stk. 2. Dækning af Finanstilsynets udgifter i forbindelse med den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, sker efter reglerne i § 242 i lov om forsikringsvirksomhed, § 52 i lov om banker og sparekasser m.v., § 27 i lov om Arbejdsmarkedets Tillægspension og § 10 i lov om Lønmodtagernes Dyrtidsfond.«.

4. § 6, stk. 1, affattes således: