

Efter *forslaget* åbnes mulighed for at videregive oplysninger om en ejendom, til sådanne private virksomheder, som i kraft af autorisation, lovgivning eller på baggrund af en aftale med ejendommens ejer udfører arbejdsopgaver i forbindelse med udstykning, bebyggelse, omsætning, finansiering og forsikring m.v. af fast ejendom. Adgangen er for de foreslåede nye modtagergrupper *betingsbet* af, at de pågældende senest samtidig med indhentning af oplysninger vedrørende en ejendom har indhentet ejerens skriftlige tilladelse hertil. Forslaget har til hensigt at give sådanne virksomheder og personer *direkte adgang* (f.eks. via edb-terminal) til at modtage oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret. Endvidere er det tanken også at kunne videregive oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret sammenstillet med offentligt tilgængelige oplysninger fra andre ejendomsdataregistreringer i det omfang, de pågældende registermyndigheder er sindet til en sådan videregivelse, og der i øvrigt kan skabes registerforskriftsmæssig hjemmel hertil.

Videregivelse af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret er efter de gældende bestemmelser betinget af, at den pågældende institution, virksomhed o.lign. aftalemæssigt forpligtiger sig til at overholde en række betingelser for modtagelse af oplysninger. Den nærmere fremgangsmåde og aftalemæssige procedure er her den, at den pågældende modtager på forhånd indgår en aftale, der nærmere specificerer, til hvilke formål modtageren må anvende de modtagne oplysninger. Det drejer sig om offentlige myndigheder, koncessionerede selskaber, forsyningsvirksomheder m.v.

For de foreslåede nye modtagere forudsættes også tilvejebragt et tilsvarende aftalemæssigt grundlag, hvori anvendelsen, rammerne og betingelserne for at modtage oplysninger nærmere vil være præciseret. Med henblik på at muliggøre anvendelse i den konkrete sagsbehandling (dvs. »her og nu«) hos f.eks. advokater, forsikringselskaber, ejendomsformidlere, landinspektørvirksomheder, arkitekt- eller ingeniørvirksomheder, revisorer, autoriserede håndværksmestre, realkreditinstitutter og pengeinstitutter er det tanken aftalemæssigt at udstikke rammerne for og indholdet af de oplysninger, som de pågældende må modtage. For at gøre anvendelsen af oplysninger så effektiv og målrettet som muligt er det tanken, at de nye mod-

tagere gennem aftaler sikres mulighed for adgang til nærmere aftalte og specificerede produkter.

Aftalen vil gøre det muligt for de pågældende via bl.a. terminalforbindelse at modtage oplysninger i den konkrete sagsekspedition på betingelse af, at den skriftlige tilladelse foreligger senest samtidig med indhentningen af oplysninger pr. terminal. De foreslåede nye modtagergrupper forudsættes her at opbevare ejerens tilladelse i en nærmere fastsat periode f.eks. et år.

Ved terminaladgangen er det tanken edb-mæssigt at føre en opgørelse over, hvilke ejendomme den enkelte modtager har indhentet oplysninger om, samt hvilke standardtyper af oplysninger, der er rekvireret – en såkaldt edb-mæssig »log« over terminaladgangen. Denne »log« anvendes dels til afregning overfor de pågældende modtagere og dels til tilsyn og kontrol med, at ejendommens ejers tilladelse foreligger. Boligministeriet vil i den anledning føre tilsyn med, at aftalens bestemmelser overholdes – antagelig foretaget på stikprøvebasis. Efter forslaget nr. 2 er straffebestemmelserne revideret og uddybede, så brud på aftale kan få strafretlige konsekvenser for modtageren. Endvidere vil det være naturligt at overveje indførelse af bestemmelser om udelukkelse fra for en kortere eller længere periode at måtte modtage oplysninger i de tilfælde, hvor aftalens bestemmelser ikke overholdes, eller misbrug iøvrigt finder sted.

Til nr. 2

Den foreslåede § 8, stk. 1, er en sammenskrivning af straffebestemmelserne i den gældende § 8, stk. 1 og 2 og dels etablering af en ny strafbestemmelse for personer, der benytter en opnået (tilladt) registeradgang til at skaffe sig andre oplysninger end dem, der er omfattet af tilladelsen. Samtidig er det præciseret, at straf efter bygnings- og boligregisterloven kun ifaldes, hvis der ikke f.eks. efter borgerlig straffelov er begået nogen overtrædelser, for hvilke der er foreskrevet højere straf.

Endelig foreslås der mulighed for straf til de personer, der overtræder foreskrevne eller aftalte regler for, på hvilken måde modtagne registeroplysninger skal behandles. Der tænkes her på f.eks. påbud om en bestemt opbevaringsmåde eller forbud mod videregivelse, herunder offentliggørelse af oplysningerne.