

og Boligregistret, ønsker nye muligheder for at anvende oplysningerne sammenstillet med egne oplysninger eller oplysninger fra andre registre vedrørende fast ejendom til administrative og planlægningsmæssige opgaver.

Boligministeren nedsatte på baggrund af lovens § 7 i november 1983 et samordningsudvalg for ejendomsdata. Dette udvalg har til formål at samordne alle registreringer vedrørende fast ejendom med henblik på at sikre den bredest mulige anvendelse af registreringerne til de lavest mulige samfundsøkonomiske omkostninger. Blandt de mest betydende eksisterende registreringer, som hører under udvalgets arbejdsområde, kan nævnes Bygnings- og Boligregistret, Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem (herunder Københavns kommunes ejendomsdatasystem) matriklen samt tinglysning vedrørende fast ejendom. Hertil kommer registreringer i forbindelse med beregninger og udbetalinger af individuel boligstøtte.

Udvalget har bl.a. til opgave at følge udviklingen i de lovgivnings-, planlægningsmæssige samt administrative forhold, der har betydning for anvendelse og udvikling af registreringerne og registreringssystemer vedrørende ejendomsdata.

Med henblik på at afdække de mange interesser i at anvende ejendomsdata har samordningsudvalget afholdt en række høringsmøder i 1984-1986. Det generelle indtryk fra høringsmøderne var, at der hos en lang række offentlige myndigheder samt private er meget stor interesse i at få adgang til ejendomsdataoplysningerne.

Blandt de private interessenter var mange, som ikke i medfør af den gældende bygnings- og boligregisterlov har direkte adgang til registreringerne. Af private interessenter kan specielt fremhæves virksomheder, som udfører opgaver for ejere i forbindelse med udstykning, bebyggelse, omsætning, finansiering, forsikring m.v. af fast ejendom, og som efter de gældende bestemmelser vil kunne få udskrift fra (men ikke adgang til) Bygnings- og Boligregistrets oplysninger i hvert enkelt konkret tilfælde efter forud at have indhentet ejerens tilladelse hertil.

Det var karakteristisk, at de pågældende i vidt omfang tillige anvendte oplysninger fra Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem samt matrikelregistreringen og tinglysningen.

De pågældende virksomheder udtrykte stor interesse for at få adgang til ejendomsdataregistreringerne direkte via terminalforbindelse. Endvidere ønskede de oplysninger om bygnings- og boligforhold edb-mæssigt sammenstillet med oplysninger om grundarealer, zonetilørsforhold, arealregule-

rende bestemmelser i medfør af kommuneplanlægningen m.v., dvs. oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret sammenstillet med oplysninger, der i øvrigt er offentligt tilgængelige.

Det må forventes, at udvidelsen i anvendelsen af oplysninger fra ejendomsdataregistreringerne for såvel private som for offentlige og koncessionerede selskaber må indebære administrative besparelser og en mere rationel drift.

Hertil kommer, at en stigning i antallet af interessenter med en grundlæggende interesse i et kvalitetsmæssig godt dataindhold i sig selv vil indebære en motivation hos de berørte parter – især kommunerne – til at medvirke til at sikre aktualitet og datakvalitet. I lighed med de gældende bestemmelser er det hensigten, at der vil blive fastsat en kontraktlig forpligtelse for modtagerne til at melde tilbage til registermyndigheden ved evt. konstatering af åbenbart urigtige registeroplysninger.

Med henblik på at ejendomsdataregistreringerne i videst muligt omfang for borgerene kan opfattes som »åbne systemer« påregnes som led i en udviklingsvirksomhed på forsøgsbasis etableret »lokale videndatabaser«. Sådanne videndatabaser tager sigte på at give de, som har adgang til de pågældende oplysninger, mulighed for fra samme sted at kunne rekvirere og modtage oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret, og Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem.

En mulighed vil her være at undersøge, om det vil være hensigtsmæssigt ud fra såvel en teknisk som en økonomisk vurdering, at de adgangsberettede modtagere selv rekvirerer oplysningerne på terminal, bl.a. for at aflaste de offentlige myndigheder (ved forespørgsler, fakturering etc.) og dermed billiggøre oplysningernes tilvejebringelse. Udover disse oplysninger stiles mod på lidt længere sigt også at stille oplysninger om arealregulerende bestemmelser m.v. i kommune-, ramme- og lokalplaner til rådighed ved videreudvikling af det foreløbige planregister, som på samordningsudvalgets foranledning er oprettet i de fleste kommuner i forbindelse med 18. almindelige ejendomsvurdering.

2. Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget indebærer muligheder for en væsentlig udvidelse i anvendelsen af Bygnings- og Boligregistret, herunder sammenstillet med oplysninger fra andre ejendomsregistreringer i det omfang de pågældende registermyndigheder er sindet en sådan videregivelse, og at der i øvrigt kan skabes registerhjemmel hertil. Forslagets regler om videre-