

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Baggrunden for lovforslaget

Nærværende forslag er et led i regeringens moderniseringsplan for at effektivisere og videreudvikle ejendomsdataregistreringerne. Sigtet hermed er for det første en *bedre samfundsmæssig udnyttelse* af oplysningerne. For det andet tilstræbes en *bedre service med hensyn til borgernes oplysningsadgang* til registreringerne vedrørende ejendomsdata, bestemmelser i medfør af kommune- og lokalplanlægningen m.v. For det tredje sigtes mod at *lette arbejdet omkring håndtering af ejendomsdata i de berørte virksomheder, institutioner m.v.*

Efter *forlaget* åbnes mulighed for at videregive oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret til sådanne private virksomheder, som i kraft af autorisation, lovgivning eller på baggrund af en aftale med ejendommens ejer udfører arbejdsopgaver i forbindelse med udstykning, bebyggelse, omsætning, finansiering og forsikring m.v. af fast ejendom. Som eksempler herpå kan nævnes landinspektørvirksomheder, arkitekt- og ingeniørvirksomheder, autoriserede håndværksmestre, ejendomsformidlere, advokater, revisorer, realkreditinstitutter, pengeinstitutter, forsikringselskaber o.l. Adgangen er for de foreslåede nye modtagergrupper *betingsat*, at de pågældende senest samtidig med indhentning af oplysningerne vedr. en ejendom har indhentet *ejerens skriftlige tilladelse* hertil.

Forlaget har til hensigt at give sådanne virksomheder og personer *direkte adgang* (f.eks. via edb-terminal) til at modtage oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret. Endvidere er det tanken også at kunne videregive oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret sammenstillet med oplysninger fra andre ejendomsdataregistreringer, i det omfang, de pågældende registermyndigheder er sindet en sådan videregivelse, og der i øvrigt kan skabes registerforskriftsmæssig hjemmel hertil.

Efter forlaget sondres således mellem to grupper af modtagere. Den første gruppe er modtagere, der efter de gældende regler har adgang til at måtte modtage oplysninger *uden* indhentet tilladelse

fra ejerne (offentlige myndigheder, koncessionerede selskaber samt andre virksomheder, der udfører opgaver inden for forsyningsområdet, såsom kraft, varme og vand, samt virksomheder, der har påtaget sig fjernelse af affald og lignende). Den anden gruppe er modtagere, der efter forlaget alene har adgang til at måtte modtage oplysninger efter senest samtidig at have indhentet ejerens skriftlige tilladelse. Sker adgangen til registreringen ikke i medfør af autorisation eller lovgivning, men er betinget af en aftale med ejendommens ejer om udførelse af arbejdsopgaver i forbindelse med udstykning, bebyggelse, omsætning, finansiering og forsikring m.v. af fast ejendom, vil der som betingelse for at kunne modtage oplysninger stilles krav om, at virksomheden har og opretholder en professionel ansvarsforsikring. Krav til forsikringsdækningens størrelse og dokumentationspligt herfor aftales med brancheorganisationer og lignende.

Med hensyn til den måde, hvorpå oplysninger videregives til de nye modtagere, er det tanken alene at videregive på forhånd aftalte oplysninger. Det er tanken f.eks. med brancheorganisationer og lign. at aftale indholdet og den form, hvori oplysninger modtages. F.eks. stiles der mod, at ejendomsformidlere kan modtage oplysninger af betydning for formidlingen af ejendomsomsætning. Det kan være en oversigt over ejendommens areal, anvendelse, bygningsoplysninger, boligoplysninger og om muligt zonetilørsforhold, planbestemmelser og lign. Oplysningerne vil f.eks. også kunne leveres i redigeret form f.eks. have karakter af en standardslutseddel/skøde. Det er endvidere tanken at gøre oplysningerne terminaltilgængelige, således at f.eks. standardskødet ville kunne udskrives umiddelbart hos ejendomsformidleren, mens klienten er til stede. Omvendt er det ikke tanken at levere såkaldte masseoplysninger til de pågældende nye modtagere.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med den igangværende udvikling, hvorefter kommuner, andre offentlige myndigheder, koncessionerede selskaber og andre virksomheder og private, der har adgang til at modtage oplysning fra Bygnings-