

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af lov nr. 691 af 17. oktober 1986, lov nr. 377 af 10. juni 1987 og lov nr. 379 af 10. juni 1987.

Til nr. 5 og 6

Løbetiden for lån til ejerskifte af fritidshuse foreslås forlænget fra 10 til 15 år. Lånegrænsen på 60 pct. af ejendommens værdi samt den i lovens § 15 a, stk. 1, fastsatte låneform for bl.a. disse lån på 60 pct. annuitetslån og 40 pct. serielån (mix-lån) opretholdes uændret. Der gælder herefter samme løbetid for lån til ejerskifte af fritidshuse som for lån til om- og tilbygning m.v. af fritidshuse.

Til nr. 7

Der foreslås indsat en bestemmelse, hvorefter boligministeren skal godkende satserne for gebyrer, indskud og løbende bidrag for lån med statsstøtte ydet efter lovens ikrafttræden.

Til § 2

Den i lov nr. 691 af 17. oktober 1986, § 3, stk. 5, fastsatte frist for udbetaling af lån (senest den 31. december 1987) efter de gamle regler (rene annuitetslån) foreslås ophævet for lån til de sanerings-, byfornyelses- og boligforbedringsarbejder, der er nævnt i samme lovs § 3, stk. 3.

Til § 3

Til nr. 1 og 3-9

Der er tale om konsekvensrettelser som følge af lov nr. 931 af 19. december 1986, lov nr. 377 af 10. juni 1987 og lov nr. 379 af 10. juni 1987.

Til nr. 2

Lovforslaget åbner mulighed for, at realkreditinstitutterne i ganske særlige tilfælde med kommu-

nalbestyrelsens godkendelse kan yde 20½-årige indeksslån uden offentlig støtte (I-lån) til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i almenyttigt boligbyggeri (§ 2, stk. 9). Det skønnes med nogen usikkerhed, at det samlede investeringsomfang over en årrække næppe vil overstige et par hundrede mill. kr.

Herudover er der tale om konsekvensrettelser som følge af lov nr. 931 af 19. december 1986, lov nr. 377 af 10. juni 1987 og lov nr. 379 af 10. juni 1987.

Til § 4

Forslagets § 4, stk. 2 og 3, indeholder overgangsregler. Efter forslagets § 4, stk. 2, kan lån til ejerskifter af fritidshuse alene ydes efter de nye regler, hvis den skriftlige aftale om ejerskifte er indgået den 28. oktober 1987 eller senere. Ved andre adkomstdokumenter end slutseddel og skøde skal dokumentet være udstedt den 28. oktober 1987 eller senere.

Det følger af den gældende, administrativt fastsatte 1 års-regel, at ejerskiftebelåning kan foretages i indtil ét år efter handelens indgåelse. Ejerskiftelån kan dog kun optages én gang, enten i forbindelse med ejerskiftet eller inden for 1 års-fristen. Ejerskifter, der allerede er berigtiget ved optagelse af ejerskiftelån i et realkreditinstitut, kan således ikke inden for 1 års-fristen give anledning til omprioritering af det allerede optagne lån i forbindelse med en lempelse af låne reglerne.

Med henblik på at forhindre, at der til ejerskifter, som er gennemført efter kartoffelkuren, og som endnu ikke er realkreditbelånt, efterfølgende (inden for 1 års-fristen) optages ejerskiftelån efter de nye lempede regler, hvorved der opnås en købergevinst, foreslås det, at kun ejerskifter der har fundet sted efter lovforslagets fremsættelse kan belånes efter de nye regler.