

uden eget køkken skulle fastsættes efter lignende retningslinier, som i de tilfælde, hvor der kunne ydes boligstøtte. Der henvises til bemærkningerne til forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap (L 116 fremsat den 3. december 1986).

De i den gældende bestemmelse anførte beløb svarer til de beløbssatser, der blev indført ved lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte, der trådte i kraft den 1. januar 1983. Disse satser er imidlertid siden blevet ændret og reguleret, senest ved lov nr. 948 af 23. december 1986 og nr. 379 af 10. juni 1987, som trådte i kraft 1. januar 1988.

I forslaget præciseres, at boligtagerens betaling for sådanne ældreboliger, der måtte blive indrettet som ikke-selvstændige lejligheder uden eget køkken, fastsættes efter samme princip, som i de tilfælde, hvor der kunne ydes boligstøtte. Således tydeliggøres, at husstandsindkomsten opgøres efter reglerne i lov om individuel boligstøtte. Det præciseres også, at lejeren – uanset muligheden for støtte – altid selv skal betale en del af sin boligudgift, hvilket svarer til princippet i lov om individuel boligstøtte. Endvidere fastslås det, at de i lov om individuel boligstøtte fastsatte maksimumsbeløb for den årlige boligstøtte også finder anvendelse. Reguleringsordningen i stk. 3 følger tilsvarende reguleringsbestemmelserne i lov om individuel boligstøtte. Der vil således i relation til støttemuligheder ikke være forskel på, om boligen er med eller uden køkken.

Til nr. 3.

Ændringen er en konsekvens af, at private ikke kan opføre eller drive ældreboliger.

Til § 3

Bestemmelsen indeholder en særlig overgangsordning, hvorefter de tilbygninger til og mindre ombygninger af en eksisterende bygning, som hidtil har været undtaget fra Byggeskedefondens område, jf. lovens § 62 b, stk. 2, også får mulighed for at blive omfattet af denne.

En betingelse herfor er, at bygningsejeren inden den 1. januar 1989 indbetaler et beløb svarende til 1 pct. af den godkendte anskaffelsessum til fonden. Indbetalingen kan efter boligministerens nærmere bestemmelse finansieres ved en regulering af anskaffelsessummen.

For de byggerier, der er omfattet af den foreslåede overgangsregel, vil det beløb, der i forbindelse med tilsagnet er afsat til 5-års eftersynet, og som skal være anbragt således, at det er tilstede, når eftersynet skal foretages, kunne overføres til Byggeskedefonden. For disse byggerier vil der således kun blive behov for, at tilsagnet forhøjes med yderligere ½ pct.

Hvad særlig angår de tilbygninger til og mindre ombygninger af almennyttigt byggeri, hvor bygningsejeren ikke benytter sig af den ovenfor nævnte ordning, vil disse fortsat have mulighed for at opnå støtte til udbedring af byggeskader efter reglerne i lovens kap. 8, jf. bemærkningerne til lovforslagets nr. 1.