

er udført med støtte fra fonden, skønnes ikke at indebære merudgifter for det offentlige.

For byggerier, der ikke er omfattet af fonden, og som har fået tilsagn efter den 1. juli 1986, er eller vil der blive stillet krav om, at der afsættes $\frac{1}{2}$ pct. af anskaffelsessummen til afholdelse af 5-års eftersyn. Hvad angår forslaget om genetablering af den oprindelige ordning for så vidt angår tilbygninger og mindre ombygninger, medfører dette en forhøjelse af de enkelte anskaffelsessummer for disse arbejder på $\frac{1}{2}$ pct., jf. lovens § 62 g, stk. 2, således at der ialt kan indbetales 1 pct. af anskaffelsessummen til Byggeskadefonden. Da der kun skønnes at fremkomme et mindre antal af denne type projekter, indebærer forslaget således begrænsede merudgifter til lån, rente- og afdragsbidrag. De samlede udgifter anslås skønsmæssigt at ville blive af en størrelsesorden på ca $\frac{1}{2}$ mill. kr. årligt, heraf udgør de statslige og kommunale udgifter ca 90.000 kr.

Ad 2

Da der kun påregnes opført et meget begrænset antal boliger af den pågældende art, skønnes forslaget ikke at have økonomiske og administrative konsekvenser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Forslaget skal ses i sammenhæng med, at tilbygninger og mindre ombygninger nu foreslås inddraget under Byggeskadefonden, jf. bemærkningerne til nr. 2.

Efter forslaget vil tilbygninger og mindre ombygninger, der *ikke* er omfattet af Byggeskadefonden, fortsat kunne opnå støtte efter de hidtil gældende regler i lovens kap. 8 til udbedring af eventuelle byggeskader. Der er her tænkt på de tilfælde, hvor bygningsejeren ikke måtte have benyttet sig af den særlige overgangsordning i lovforslagets § 3.

Til nr. 2

Forslaget indebærer som nævnt i de almindelige bemærkninger, at tilbygninger til og mindre ombygninger af eksisterende bygninger påny inddrages under Byggeskadefondens område, således at alle tilbygninger og ombygninger herefter vil være omfattet af denne.

Ændringen er tillige begrundet med, at der i praksis er store vanskeligheder forbundet med at sondre mellem store og mindre ombygninger.

Da også mindre om- og tilbygninger foreslås inddraget under fonden, vil der også vedrørende sådanne projekter skulle foretages et førsyn, jf. Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 477 af 1. juli 1987 om bygningsgennemgang (førsyn) ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning m.v.

I forbindelse med tilbygninger og ombygninger af en eksisterende ejendom vil der naturligt kunne opstå problemer med hensyn til afgrænsningen af *omfanget* af dækningen fra Byggeskadefonden.

Udgangspunkt vil her være, at kun de bygningsdele, der er givet støtte til, er omfattet af Byggeskadefonden, dog således at andre dele af den eksisterende bygning, der direkte er berørt af den pågældende tilbygning eller ombygning, eventuelt kan omfattes af Byggeskadefonden.

Boligministeren vil i en bekendtgørelse fastsætte nærmere regler om dækning fra Byggeskadefonden, herunder om de ovenfor nævnte forhold vedrørende omfanget af dækningen.

Til nr. 3

Det foreslås, at der ikke skal betales yderligere bidrag til fonden for udbedringsarbejder, der bekostes af fonden.

Til § 2

Til nr. 1

Bestemmelsen giver i lighed med, hvad der gælder efter § 58, stk. 2 i lov om boligbyggeri, boligministeren adgang til at opkræve et administrationsgebyr, det såkaldte »promillegebyr« hos bygherrerne.

Udgiften til administrationsgebyr skal afholdes indenfor den økonomiske ramme (rammebeløbet), indenfor hvilken byggeriet skal kunne opføres.

Til nr. 2

Forslaget vedrører kun de plejehjemslignende ældreboliger uden eget køkken, som kommunalbestyrelsen efter lovens § 4 kan give tilladelse til i særlige tilfælde. Det forventes, at det kun vil blive et forholdsvis begrænset antal boliger, der indrettes på denne måde.

Forslaget indebærer ikke realitetsændringer udover, at der i forslagets stk. 2. – i lighed med de gældende regler i lovgivningen om individuel boligstøtte – fastsættes et maksimumsbeløb for den årlige leje, hvortil der kan ydes støtte.

Som anført i de almindelige bemærkninger, er der tale om en ajourføring. Det har hele tiden været hensigten, at lejen for de her omhandlede ældreboliger