

Lovforslag nr. L 145. Fremsat den 13. januar 1988 af boligministeren (Kofod-Svendsen).

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om boligbyggeri og om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap

(Byggeskadefondens anvendelsesområde. Regulering af tilskud til visse ældreboliger m.v.)

### § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 550 af 18. august 1987, som ændret ved § 1 i lov nr. 843 af 18. december 1987 foretages følgende ændringer:

1. § 54, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. juli 1986, eller at et tilsagn efter denne dato kun omfatter tilbygninger og mindre ombygninger, der ikke er omfattet af Byggeskadefonden.«.

2. § 62 b affattes således:

»§ 62 b. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet.

Stk. 2. Fonden omfatter

- 1) byggeri, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 48, § 63, § 67 eller § 81 efter den 30. juni 1986,
- 2) byggeri, der modtager støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, og
- 3) udbedringsarbejder, der udføres med støtte fra fonden efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 3. Ved om- og tilbygninger skal bygheren foranledige, at der foretages bygningsgenmgang samt udfærdiges en rapport herom, inden der meddeles tilsagn efter § 48, § 63 eller § 67.

Boligministeren fastsætter nærmere regler herom.«.

3. I § 62 g, stk. 2, indsættes som 3. pkt.:

»Bygningsejeren er dog ikke forpligtet til at betale yderligere bidrag til fonden for udbedringsarbejder, der udføres med støtte efter reglerne i dette kapitel, jf. § 62 b, stk. 2, nr. 3.«.

### § 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lov nr. 378 af 10. juni 1987 som ændret ved § 2 i lov nr. 843 af 18. december 1987 foretages følgende ændringer:

1. I § 15 indsættes som stk. 2.:

»Stk. 2. Boligministeren kan pålægge bygheren at betale et passende bidrag til dækning af statens administrationsudgifter ved ansøgningens behandling.«.

2. § 19 affattes således:

»§ 19. Uanset reglerne i § 18 kan lejen for boliger efter § 4 ikke overstige 15 pct. af lejerens husstandsindkomst op til en indkomstgrænse på 111.500 kr. og 25 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse, jf. dog stk. 2. Husstandsindkomsten opgøres efter § 7 i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 2. En eventuel difference mellem lejen efter stk. 1 og lejen efter § 18 betales af kommunen. Dette beløb kan dog ikke overstige 21.696 kr. årligt. Lejeren skal selv betale et beløb på