

Projekter kan dels iværksættes af Boligministeriet og Boligselskabernes Landsbyggefond – sammen eller hver for sig, – dels af andre f.eks. forskningsinstitutioner eller privatpersoner, som kan søge om tilskud af midlerne.

Til nr. 10

Kvoten for private andelsboliger opretholdes uændret på 4.000 boliger i 1988.

Til nr. 11

For at sikre de kommende beboeres indflydelse på private andelsboligprojekter foreslås det, at der kun kan meddeles tilsagn til andelsboligforeninger under stiftelse, når disse netop består af kommende beboere.

Forslaget har dog ikke til hensigt at hindre private bygmestre i at opføre andelsboliger og overdrage projektet eller det færdige byggeri til en stiftet andelsboligforening, bestående af de kommende beboere.

Til nr. 12

Kvoten for ungdomsboliger foreslås forhøjet med 500 til 3.500 værelsesenheder i 1988, hvilket er begrundet i ønsker om en yderligere indsats for at afhjælpe unges boligproblemer.

Til nr. 13

Efter forslaget vil der ikke længere være hjemmel til at yde statslån til montering og møblering af ungdomsboliger. Det er imidlertid ikke hensigten at beskære de økonomiske rammer for ungdomsboligbyggeriet. Rammebeløbet for ungdomsboliger vil derfor blive tilsvarende forhøjet.

Med virkning fra 1.1.1988 vil rammebeløbet derfor for tilsagn, der gives efter denne dato blive forhøjet med 1,5 pct.. Forhøjelsen skønnes at være udgiftsmæssigt neutral.

Forslaget indebærer en administrativ forenkling, idet Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning på vegne af Boligministeriet idag yder 2 statslån med deraf følgende tinglysning af 2 pantebreve til hvert ungdomsboligprojekt. Efter den foreslåede ændring vil der kun blive ydet 1 statslån og dermed kun 1 pantebrev til hvert ungdomsboligprojekt.

Til nr. 14

Forslagets stk. 1 indebærer, at kommunalbestyrelsen skal føre tilsyn med samtlige kollegier/ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte efter

bygge støtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

Bestemmelsen tilsigter en regelforenkling på dette område, således at samtlige kollegier/ungdomsboliger undergives kommunalt tilsyn efter boligministerens nærmere bestemmelser. Bestemmelserne indebærer endvidere en ligestilling af kollegierne på dette område.

I Boligministeriets cirkulære af 2. februar 1978 og i kap. 3 i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 170 af 20. juni 1979 er fastsat regler for kommunalbestyrelsens tilsyn med de kollegier/ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af den siden lov nr. 250 af 7. juni 1963 gældende lovgivning for kollegier/ungdomsboliger.

For kollegier opført med statsstøtte i medfør af den før lov nr. 250 af 7. juni 1963 gældende lovgivning vil tilsynet dels afhænge af bestemmelserne i den lov, hvorefter der er ydet støtte til det enkelte kollegium, dels af indholdet af vedtægterne for det enkelte kollegium. Om denne lovgivning kan oplyses, at lov nr. 356 af 27. december 1958 indeholder hjemmel til at fastsætte nærmere regler om tilsynet, og sådanne regler er fastsat i Boligministeriets cirkulære nr. 192 af 23. september 1959. Lov nr. 107 af 14. april 1955 om boligbyggeri indeholder ligeledes hjemmel til at fastsætte regler om tilsynet, men denne hjemmel ses ikke at være udnyttet. Lov nr. 235 af 30. april 1946 om boligbyggeri indeholder ikke en adgang til at fastsætte regler om tilsyn, idet tilsynet efter denne lov udøves af en af indenrigsministeren beskikket tilsynsførende.

Der er i dag kun ganske få kollegier – mindre end 10 med et begrænset antal værelser – som ikke er undergivet kommunalt tilsyn, fordi der i vedtægterne er fastsat kommunalt tilsyn for kollegierne, f.eks. som følge af at kollegiet har modtaget tilskud til nedbringelse af huslejen i medfør af lovens § 73 a, hvorved kollegiet efter lovens § 76 er blevet undergivet kommunalt tilsyn.

Der vil efter forslagets vedtagelse blive udsendt en bekendtgørelse hvori bl.a. det kommunale tilsyn vil blive nærmere fastsat, således at tilsynets omfang klarlægges.

Forslagets stk. 2 indebærer, at der ligesom for det almennyttige byggeri fastsættes regler for regnskabsaflæggelsen. En sådan bestemmelse har ikke hidtil været gældende for kommunalbestyrelsens tilsyn med ungdomsboliger.

I Boligministeriets cirkulære af 2. februar 1978 er fastsat regler for kommunalbestyrelsens tilsyn i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Kommunalbestyrelsens tilsyn er endvidere beskrevet i kap. 3 i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 170 af 20.