

gives mulighed for at anvende midler fra Boligselskabernes Landsbyggefond til tilskud til forskning og erfaringsformidling vedrørende den virksomhed, som Landsbyggefonden støtter. Der tænkes her på projekter vedrørende miljøforbedringsindsatserne i det almennyttige byggeri såvel som den økonomiske genopretning, der er sket i forbindelse med omprioriteringslovgivningen, jf. lov nr. 248 af 6. juni 1985. Ligeledes kan der være tale om projekter vedrørende mere komplicerede byggeskade-foreanstaltninger og andre større forbedringsforanstaltninger. Det er tanken, at Landsbyggefonden dels kan iværksætte eller yde tilskud til projekter, dels kan støtte eller iværksætte projekter i samarbejde med Boligministeriet i henhold til § 62 a, stk. 3.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger og bemærkningerne til nr. 9.

#### Til nr. 6

Bevillingskvoten for almennyttigt boligbyggeri foreslås for 1988 fastsat uændret til 9.000 lejligheder.

#### Til nr. 7

Forslaget skal sikre, at bevillingskvoten for almennyttige lejligheder udnyttes helt. Under den gældende lovgivning bortfalder bevillingen for lejligheder, hvortil der er meddelt tilsagn om støtte i et tidligere finansår, såfremt et byggeprojekt ikke realiseres. Forslaget indebærer, at der i et senere finansår kan meddeles tilsagn om offentlig støtte til et antal nye lejligheder, svarende til det bortfaldne tilsagn. For andelsboliger og ungdomsboliger eksisterer en tilsvarende overførselsadgang, jf. lovens § 63, stk. 2 og § 67, stk. 2.

#### Til nr. 8

Den nuværende formulering af lovens § 54 om byggeskader indeholder bl.a. en betingelse om, at udbedringsudgiften skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien. Dette krav kan fraviges, hvis der er ydet driftssikring efter den midlertidige driftsstøttelov, eller hvis afdelingen er omprioriteret eller har fået særstøtte efter omprioriteringsloven.

Forslaget indebærer, at 10 pct.-kravet også kan fraviges, når der gives støtte fra landsdispositions-fonden, jf. § 40 a. Der ligger de samme grundlæggende problemer bag støtte fra landsdispositions-fonden, som bag støtte via omprioriteringsloven eller den midlertidige driftsstøttelov. I de afdelinger, som vil falde ind under landsdispositions-fondens område, vil der således typisk ikke uden nye

vanskeligheder for bebyggelsen, kunne udskrives lejeforhøjelser til dækning af selv mindre byggeskader, såfremt finansieringen skal ske uden offentlig støtte.

Det er kommunalbestyrelsen, som i forbindelse med behandlingen af ansøgninger om støtte til udbedring af byggeskader skal afgøre, om fravigelsen kan godkendes. Fravigelse vil kunne ske, såfremt det skønnes, at afdelingen ikke vil kunne bære den nødvendige lejeforhøjelse ved finansiering uden offentlig støtte.

#### Til nr. 9

Der har ikke hidtil været hjemmel i boligbyggeriloven til at anvende midler til forskning, forsøg, udvikling og oplysning.

I tilknytning til arbejdet i Udvalget vedrørende den almennyttige sektors fremtidige rolle på boligmarkedet (John Winther udvalget) gennemførtes en række undersøgelser såvel vedrørende boligmarkedet som helhed som af en række lokale områder.

På en lang række områder er der imidlertid behov for yderligere viden om det støttede boligbyggeri. Den foreslåede bestemmelse giver adgang til indenfor en årlig ramme på ialt 1 mill. kr. at yde statstilskud til projekter vedrørende alt støttet boligbyggeri, det vil sige almennyttigt boligbyggeri, private andelsboligforeninger, ungdomsboliger og ældreboliger. For så vidt angår ældreboliger henvises til lovforslagets § 2. Det bemærkes, at reglerne i lovens § 62 a finder tilsvarende anvendelse for private andelsboliger og ungdomsboliger, jf. lovens § 65, stk. 1 og § 73.

Adgangen til at yde støtte til nybyggeri efter loven mindskes tilsvarende. Boligselskabernes Landsbyggefonds projektstøtte, jf. bemærkningerne til nr. 5, omfatter derimod alene almennyttigt byggeri og ungdomsboliger, for så vidt som de er organiseret som almennyttigt byggeri, idet fondens midler alene tilvejebringes af det almennyttige byggeri.

Blandt de forhold, der kan være tale om at gøre til genstand for sådanne forsknings-, forsøgs-, udviklingsprojekter eller oplysningsprojekter kan nævnes de under nr. 5 nævnte miljøforbedringsforanstaltninger i det almennyttige boligbyggeri. Der kan herudover peges på behovet for at indsamle viden om forhold af organisatorisk art, som f.eks. beboerdemokratiet, lokal boliganvisning, samarbejde mellem kommune og boligselskaber, tilsynet med det almennyttige boligbyggeri og ungdomsboligernes administration.