

nansiering med indeksslån med offentlig støtte efter lovens § 54 indebærer ganske betydelige husleje-forhøjelser. Erfaringerne har vist, at der ved byggeskadeudbedringer ikke i alle tilfælde er taget rimeligt hensyn til beboernes – og det offentliges interesser. Forslaget sikrer således, at der foruden på tekniske og æstetiske forhold også vil blive fokuseret på økonomien i et udbedringsprojekt.

ad III:

Med henblik på at fremskaffe viden og formidle erfaringer om en række vigtige forhold vedrørende det støttede boligbyggeri foreslås etableret mulighed for at yde tilskud til forsknings-, udviklings- og forsøgsprojekter samt erfaringsformidling og oplysningsvirksomhed. Der er bl.a. behov for mere viden om virkningerne af de seneste års foranstaltninger til forbedring af miljøet i en række kriserammede almennyttige bebyggelser. Det er ligeledes hensigten at muliggøre erfaringsindhentning om virkningen af de ændringer af bl.a. organisatorisk art, der er sket gennem de senere år.

Viden om f.eks. beboerdemokratiet, lokal boligforvaltning og anvísning af boliger foreligger endnu kun i begrænset omfang.

En øget viden om disse forhold vil muliggøre en vurdering af, om beboerne i det støttede boligbyggeri tilgodeses på den bedst mulige måde efter den gældende lovgivning og vil samtidig kunne medvirke til at sikre, at de offentlige midler anvendes på den mest formålstjenlige måde.

Midlerne til at yde tilskud tilvejebringes dels ved kompenserende besparelser på bevillingen til det støttede boligbyggeri, dels ved at der ved forslaget tillige åbnes mulighed for, at Boligselskabernes Landsbyggefond kan stille midler til rådighed til formålet.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører ikke ændringer af betydning for den offentlige administration.

Forhøjelsen af ungdomsboligkvoten med 500 enheder i forhold til 1987 betyder statslige *merudgifter* på 12, 19, 26 og 32 mill. kr. i årene 1988–91 i medio 1988-priser, mens de kommunale merudgifter herved først i 1991 vil andrage ca. 1 mill. kr.

De påtænkte administrative ændringer af rammebeløbsordningen for almennyttigt boligbyggeri og privat andelsboligbyggeri vil indebære visse *besparelser* for såvel staten som kommunerne.

I 1988 andrager statens besparelser 9 mill. kr. i medio 1988-priser, mens kommunerne sparer 4 mill.kr. I samme prisniveau andrager de statslige

besparelser i årene 1989-91 henholdsvis 24, 31 og 44 mill.kr. De tilsvarende kommunale besparelser andrager 9 mill.kr. i hvert af årene 1989-91.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2

Som nævnt i de almindelige bemærkninger udvider forslaget beboernes lovmæssige medbestemmelse, når der skal tages stilling til gennemførelse af ekstraordinære opretningsarbejder, udbedring af byggeskader efter § 54 og ombygning af store lejligheder samt miljøforbedrende foranstaltninger efter § 54 a. Efter afdelingsbestyrelsens godkendelse af et projekt skal projektet og eventuelle alternative forslag, samt de med gennemførelsen heraf forbundne udgifter og disses konsekvenser for huslejen forelægges afdelingsmødet til godkendelse, jf. § 15, stk. 10. I mødeindkaldelsen til det ordinære eller ekstraordinære afdelingsmøde må foranstaltningerne uanset deres art og omfang optages som et særligt punkt på dagsordenen. Fremlæggelsen varetages af afdelingsbestyrelsen eller – i afdelinger uden afdelingsbestyrelse – af selskabets bestyrelse. Afdelingsmødets godkendelse skal foreligge inden selskabets ledelse ansøger kommunalbestyrelsen om offentlig støtte til projekter efter kap. 8.

Hvis der i en boligafdeling ikke vil kunne opnås flertal for nødvendige renoveringsarbejder, byggeskadeudbedringer eller arbejder i medfør af lovens § 54 a f.eks. på grund af beboernes modstand mod huslejestigninger, kan kommunalbestyrelsen meddele pålæg om udførelse af de pågældende arbejder, jf. herved lovens § 15, stk. 11 og § 18, stk. 2.

I forbindelse med fortætning af en eksisterende almennyttig bebyggelse, hvortil tilsagnet gives under henvisning til forsøgsbestemmelsen i § 62 a, vil der i de konkrete tilsagn blive stillet samme betingelser om beboernes indflydelse. Der tænkes her blandt andet på tilfælde, hvor der sker en tilbygning til den eksisterende ejendom i form af en ekstra etage.

Til nr. 3 og 4

Ændringerne er af redaktionel karakter.

Til nr. 5

Med henblik på at sikre den bedst mulige indsats bl.a. overfor kriseramte byggeri, foreslås, at der