

*Til § 6*

Denne bestemmelse omfatter alle de arealer, der ikke benyttes til landbrug, men som er omfattet af loven, herunder bebyggede arealer, haver, diger, banketter, veje, vandløb, søer og andre vådområder. Specielt for så vidt angår bebyggede arealer, haver, veje og stier, vil disse, som det fremgår af bemærkningerne til § 4, tilhøre kategorien andre arealer, uanset om de matrikulært eller i relation til landbrugslovgivningen udgør en del af en landbrugsejendom. Den fremtidige regulering af anvendelsen af disse arealer fremgår af kapitel 4, idet de er omfattet af bestemmelserne i §§ 7-12, som gælder for hele lovens område, ligesom der er fastsat særlige reguleringer i § 20.

*Til kapitel 4*

Bestemmelserne i dette kapitel indeholder lovens grundlæggende regler om beskyttelse og bevaring af de af loven omfattede arealer. Bestemmelserne svarer i vidt omfang til fredningsbestemmelser, som fastsættes for tilsvarende arealer ved fredning efter naturfredningslovens kapitel 3. Bestemmelserne vil således både sikre naturværdier i området og områdets landskabelige værdier.

Kapitlet indeholder i §§ 7-12 de reguleringer af arealanvendelsen, som gælder for alle de arealer, som er omfattet af forslaget.

Det er fundet nødvendigt yderligere at sikre de vedvarende græsarealer ved særlige reguleringer for disse områder, jfr. §§ 13-19, ligesom der er særlige arealanvendelsesbestemmelser for andre arealer, jfr. § 20.

*Til § 7*

Bestemmelsen indeholder et almindeligt forbud mod bebyggelse, opførelse af anlæg og veje. Formålet er at sikre det åbne landskabsbillede uden dominerende anlæg og bebyggelse. Forbudet gælder derfor også for driftsbygninger til specielle landbrugsproduktioner som svinefarm, fjerkræfarm og for væksthushavne. Forbudet gælder derimod ikke for anden bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af en landbrugsejendom, hvis højden ikke overstiger 8,5 m. Opførelse af sådan bebyggelse kan ske, når Sønderjyllands Amtsråd har godkendt placering, fremtræden og omfang, hvorved det sikres, at det landskabelige indtryk i videst muligt omfang bevares. Begrebet svinefarme omfatter svinebrug for mere end 120 dyreenheder. En dyreenhed svarer til 3 årssøer og

til en produktion af 30 slagtesvin pr. år, jfr. den hidtidige brug af begrebet i miljøbeskyttelsesloven.

For beboelsesbygninger, såvel stuehuse til landbrugsejendomme som de små huse, der ligger i området, vil egentligt nybyggeri og væsentlige om- og tilbygninger nødvendiggøre dispensation. Dispensationen kan ifølge § 35 gives af amtsrådet, såfremt dette ikke vil være i strid med lovens formål. Dispensation vil således almindeligvis blive givet til opførelse af mindre udhuse, til nyopførelse til erstatning for nedrevne bygninger samt til om- og tilbygninger, som ikke betyder, at bygningen får en uheldig eller dominerende fremtræden i landskabet.

Som det fremgår af bemærkningerne til § 1, omfatter loven også de arealer, som benyttes til Højer Kommunes to rensningsanlæg samt et areal, der er udlagt til bådehavn ved Vidåen. Bestemmelserne om anlæg og bebyggelse vil blive administreret således, at en fortsat benyttelse samt de nødvendige udvidelser ikke hindres, således som det er nævnt i bemærkningerne i § 1 og § 36.

Som eksempel på faste anlæg og konstruktioner, som efter § 7, stk. 1, nr. 2, ikke er tilladt, kan nævnes: Campingpladser, motorbaner, oplagspladser, lossepladser, vindmøller, tårne og master, herunder master for luftledninger til strømforsyning. Plankeværker og mure, der sædvanligvis opføres i forbindelse med bebyggelse, er derimod ikke omfattet af forbudet.

Bestemmelserne i stk. 1, nr. 3, indeholder et forbud mod nye vejanlæg i området. Muligheden for at tillade anlæg af nye veje, når særlige forhold taler for det, er indsat i loven for at forhindre enkeltstående, åbenbart urimelige situationer.

Det er overvejet, om der er behov for en hjemmel til at udarbejde særlige regler til sikring af de bygninger og bygningsmiljøer, som er bevaringsværdige, men ikke fredningsværdige i bygningsfredningslovens forstand. Ikke mindst på grund af den meget sparsomme bebyggelse og dennes karakter, er den eksisterende lovgivning, kombineret med bestemmelserne i denne lov, fundet tilstrækkelige.

*Til § 8*

Bestemmelsen indeholder et almindeligt forbud mod terrænændringer, herunder også indvinding af råstoffer.

Bestemmelserne i stk. 2 skal gøre det helt klart, at forbudet i stk. 1 ikke gælder den sædvanlige landbrugsdrift i området.