

Det foreslås, at der i lighed hermed indføres hjemmel til at modregne krav på tilbagebetaling af boligstøtte i overskydende skat.

Til nr. 24

Ændringen er en konsekvens af, at der ikke længere kan ydes boligstøtte i medfør af lovens § 24 ved gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

Til nr. 25

Efter den gældende lovs § 47, stk. 2, har kommunalbestyrelsen pligt til at yde beboerindskudslån til ældreboliger, såfremt betingelserne for pligt-lån er opfyldt. Der er ikke i lighed hermed hjemmel til at yde frivillige lån efter § 52. Ældreboliger er således ligestillede med almennyttigt byggeri mv. for så vidt angår lån, kommunen skal yde. Det foreslås, at der skabes samme ligestilling for så vidt angår frivillige lån.

Til nr. 26

Ændringen er delvis redaktionel.

For at nedsætte risikoen for, at kommunerne lider tab på lån eller garanti for lån til betaling af depositum efter § 52 a, foreslås endvidere, at reglen i § 54, stk. 2, om begrænsning i adgangen til at gøre udlæg i beboerindskudslån finder tilsvarende anvendelse på lån eller garanti for lån til betaling af depositum efter § 52 a.

Med henblik på at begrænse statens og kommunernes tab på boligydelse i form af lån til andels-havere er det efter den gældende lovs § 32, stk. 2, en betingelse for lån, at andelsbeviset afleveres til kommunen. Efter forslaget skal lån eller garanti for lån til boligandel efter § 52 a ligeledes betinges af, at andelsbeviset deponeres i kommunen. I forslaget fastsættes det også i overensstemmelse med den gældende lovs § 32, stk. 2, at en pensionist har ret til at foretage en sådan aflevering, uanset eventuelle begrænsninger i andelsboligforeningens vedtægter, og endelig fastslås det, at kommunen ikke kan foretage retsforfølgning i andelen.

Til nr. 27

Efter den gældende regel i lovens § 54, stk. 3, indbetaler boligselskabet ved forfald af beboerindskudslån låntagerens tilgodehavende til långiveren, som herefter afregner låntageren. Der foreslås indført en tilsvarende regel for lån ydet i medfør af § 52 a.

Til nr. 28 og 29

Efter den gældende lovgivning kan der kun ydes lån til betaling af beboerindskud for de enkelte deltagere i et bofællesskab, såfremt disse personer kan betragtes som unge i boligbyggerilovens § 68, stk. 1's forstand, og de flytter ind i almennyttigt byggeri opført efter 1964. Efter forslaget vil der kunne ydes lån til betaling af den enkelte boligtagers andel af det samlede beboerindskud i alt almennyttigt byggeri. Det forudsættes, at bofællesskabet overvejende består af flygtninge, det vil sige personer, der søger om boligstøtte inden for de første 3 år efter, at de har fået opholdstilladelse efter bestemmelserne i udlændingelovens §§ 7, 8 og 9, stk. 2, nr. 2. Det følger af formuleringen, at der ved mindst halvdelen forstås 2 eller 3 osv. når boligfællesskabet består af 3 eller 5 osv.

Til nr. 30 og 31

Det foreslås, at der også skal kunne ydes lån til betaling af den enkelte beboers andel af forudbetalt leje eller depositum i privat byggeri, idet der også i sådant byggeri kan være muligheder for at etablere bofællesskaber.

Det foreslås endvidere, at der også skal kunne ydes lån til betaling af forudbetalt leje, depositum eller indskud vedrørende enkeltværelser i privat byggeri. Det er herved forudsat, at enkeltværelserne ikke er en del af udlejerens lejlighed eller af det én- eller to-familiehus, hvor udlejerne bor. Den garanti, som kommunen kan yde for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser, udvides så samtidig til at omfatte disse enkeltværelser, idet garantibeløbet dog foreslås begrænset til et halvt års leje.

Til nr. 32

Med virkning fra 1. januar 1987 er lov om social bistand ændret, således at statens forpligtelse i det omfang, staten skal afholde alle udgifter i forbindelse med en udlænding, der har fået opholdstilladelse, skal gælde i 6½ år efter datoen for opholdstilladelsen.

I lov om individuel boligstøtte, § 64, stk. 2, har udgifterne til boligstøtte hidtil skulle refunderes af staten med 100 pct., indtil de pågældende har klar sig uden hjælp efter lov om social bistand i en sammenhængende periode på 2 år. Denne regel svarer til den tidligere gældende regel i lov om social bistand. På baggrund af den nævnte ændring af lov om social bistand foreslås det, at også lov om individuel boligstøtte ændres, således at statens forpligtelse til at refundere kommunerne deres udgifter med 100 pct. sættes til en periode på 6½ år efter datoen for opholdstilladelsen.