

ejerbolig vil sikkerheden for lånet typisk blive forringet, samtidig med at der ofte vil fremkomme et overskud ved anskaffelse af en sædvanligvis mindre bolig. Det foreslås derfor at der som vilkår for flytningen skal betales et afdrag på 15 pct. af gælden.

Til nr. 18

I § 34 a er satser og grænsebeløb til brug for boligstøtteberegningen i 1987 fastsat. Fremover fremkommer satser og grænsebeløb for de enkelte år, i medfør af lov nr. 948 af 23. december 1986, ved en regulering af beløbene i § 34 med en procentsats, der er fastsat på finansloven for det forudgående år. § 34 a kan således ophæves ved udgangen af 1987.

Til nr. 19

Da det findes administrativt uhensigtsmæssigt, at kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende udbetaling af boligstøtte, f.eks. til udlejer, skal kunne indbringes for andre administrative myndigheder, foreslås, at anke ikke skal kunne gennemføres i disse tilfælde. Der findes en tilsvarende bestemmelse i lovens § 22, stk. 2.

Til nr. 20

Forslaget medfører en administrativ lettelse, idet omberegningen først skal ske fra en førstkomende 1. efter eksempelvis fremlejerforholdets begyndelse. Omregning har hidtil skullet ske fra fremlejerforholdets etablering, f.eks. midt i en måned.

Til nr. 21

Efter lejelovens regler kan lejeforhøjelse som følge af øgede skatter og afgifter på ejendommen under visse betingelser pålægges med virkning tilbage fra det tidspunkt, hvor udgiften pålignes ejendommen. Boligstøtten kan alene omberegnes for fremtiden med virkning fra den 1. i måneden efter, at boligstøttemodtageren har givet meddelelse om stigningen. Det er fra flere sider påpeget, at dette føles urimeligt tyngende, ikke mindst fordi ejendomsskatterne i de senere år har været stigende.

Forslaget bevirker, at der også kan opnås boligstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som opkræves med tilbagevirkende kraft. Det er herved forudsat, at boligstøttemodtageren har givet meddelelse om ændringen i overensstemmelse med § 39, stk. 1, 1. pkt., det vil sige inden beløbet skal betales.

Til nr. 22

I medfør af boligreguleringslovens § 14 sammenholdt med § 17 kan huslejenævnet under visse betingelser nedsætte den leje, som samtlige lejere i en ejendom betaler, med tilbagevirkende kraft, uden at alle lejerne i ejendommen er vidende om, at spørgsmålet om lejens størrelse er indbragt for nævnet.

Yderligere kan lejere, som bor i almennyttigt byggeri, under særlige omstændigheder opnå lejenedsættelse med tilbagevirkende kraft, eksempelvis som følge af, at der fra boligselskabets side træffes beslutning herom, fordi den leje, som hidtil er blevet betalt, i et vist omfang har været udtryk for overbudgettering.

I henhold til boligstøtteleovens regler om tilbagebetaling af for meget oppebåret boligstøtte kan der alene rejses tilbagebetalingskrav over for en boligstøttemodtager, såfremt vedkommende har tilsidesat pligten til at oplyse kommunalbestyrelsen om de forhold, der medfører nedsættelse eller bortfald af boligstøtte, eller boligstøtten er modtaget mod bedre vidende.

De lejere, som ikke kendte til indbringelsen for huslejenævnet af sagen vedrørende lejens størrelse, og lejerne i det almennyttige byggeri vil herefter kunne modtage et beløb fra udlejer som for meget betalt leje, og der vil i givet fald ikke være hjemmel i boligstøtteleoven til at rejse tilbagebetalingskrav for den modtagne boligstøtte til den høje leje i perioden fra lejenedsættelsens ikrafttræden og til lejens faktiske tilbagebetaling.

Da der har været rejst flere sager vedrørende spørgsmålet om, fra hvilket tidspunkt tilbagebetalingskrav kan gøres gældende over for de pågældende lejere, foreslås det, at der skabes øgede muligheder for at kræve tilbagebetaling af boligstøtte fra boligstøttemodtagere ved nedsættelse af boligudgiften med tilbagevirkende kraft.

På grund af de særlige regler om, hvordan lejen fastsættes ved boligstøtteberegning, kan tilbagebetalingskravet i visse tilfælde overstige det faktisk tilbagebetalte lejebeløb. Det foreslås derfor at begrænse tilbagebetalingskravet i denne situation til det beløb, lejeren faktisk får udbetalt.

Til nr. 23

Ved lov nr. 250 af 22. maj 1986 om ændring af børnetilskudsloven og bistandsloven blev der skabt hjemmel for det sociale udvalg til at modregne i overskydende skat.