

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 2

Ved aktstykke 249, tiltrådt af finansudvalget den 3. juni 1987, er der taget stilling til udbetaling af kulancemæssig godtgørelse af HIV-smittede blodere. Finansudvalget har ved aktstykket tiltrådt bestemmelsen som tekstanmærkning nr. 50 ad 10.02.51.01, 10.02.51.02, 31.20.74.02.

Til nr. 3

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 4

Ifølge den gældende lovs § 11, stk. 4, foretages ved beregning af varmetillæg en reduktion af arealet i tilfælde af fremleje, fremlån eller udlejning af en del af lejligheden. Reduktionen sker på grundlag af værelsesantallet. Forslaget fastslår, at der også skal reduceres i arealet, hvis en del af lejligheden anvendes til erhverv.

Til nr. 5 og 6

Bestemmelserne svarer til L 118, § 1, nr. 1 og 2. Folketingets forhandlinger. Folketingsåret 1986-87: Fremsættelse sp. 3440, 1. behandling sp. 4160.

Til nr. 7

For funktionærer udbetales almindeligvis løn i 3 måneder efter dødsfaldet. Den efterladte ægtefælle søger derfor i en række tilfælde ikke om pension umiddelbart i tilknytning til ægtefællens død. På den baggrund foreslås fristen i § 20, stk. 3, udvidet til 6 måneder.

Til nr. 8

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 9-11 og 15

Da det ofte er forekommet, at de sideløbende aftrapninger også omfatter boligstøtte, der er ydet i medfør af § 24 b, foreslås, at den gældende »fastfrysning« i § 24 a udvides til både at omfatte boligstøtte, der er ydet i henhold til § 24 og efter § 24 b. Der foretages således en »fastfrysning« af de ydelser, hvor aftrapningen allerede er påbegyndt, idet der sker en beregning af, hvad ydelsen vil udgøre i resten af aftrapningsperioden,

når lejen på »fastfrysningstidspunktet« lægges til grund. Fremtidige lejestigninger henføres således kun til den seneste boligsikringsydelse og indgår kun i aftrapningen af denne ydelse.

Til nr. 12

Det har i praksis vist sig, at boligstøtte i andelsboliger er blevet udbetalt i takt med, at enkelte forbedringsarbejder, som er omfattet af saneringsplaner eller byfornyelsesbeslutninger, er blevet afsluttet. Dette har medført, at nedsættelsen af boligstøtten efter § 24 b, stk. 3, er sket i forhold til det enkelte forbedringsarbejde, og efterhånden, som forbedringerne skrider frem, kan man arbejde med mange sideløbende aftrapninger af boligstøtten. En udlejer af en lejlighed kan ikke opkræve lejeforhøjelse, før alle forbedringsarbejder, der er omfattet af saneringen eller byfornyelsesbeslutningen, er afsluttet. Det har ikke været tanken, at forholdene skulle være anderledes i andelsboliger, og det foreslås derfor præciseret, at boligstøtten først kan ydes fra det tidspunkt, hvor alle forbedringsarbejderne er afsluttet.

Til nr. 13

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 14

Med ændringen præciseres det, at bestemmelsen også giver adgang til boligstøtte for lejere, der efterfølgende individuelt overtager en andel.

Til nr. 16

Ændringen er en konsekvens af indførelsen af kap. 4 a i boligstøtteloven.

Til nr. 17

Efter den gældende lovs §§ 33, stk. 1, forfalder lånebeløbet med påløbne renter ved ejerskifte eller ved overdragelse af andelsbeviser.

Boligydelleslån, akkumuleret over nogle år inklusive renter, vil i mange tilfælde forhindre, at pensionisten kan flytte til en anden andels- eller ejerbolig. Dette forekommer urimeligt, især i situationer, hvor en flytning er begrundet i omsorgsmæssige hensyn eller vil medføre en betydelig boligforbedring. Det foreslås på denne baggrund, at lånebeløbet kan overføres til en ny andels- eller ejerbolig.

Af administrative hensyn foreslås ændringen at finde anvendelse på alle låntagere, uanset baggrunden for erhvervelsen af den nye bolig. Når der er tale om flytning fra en ejerbolig til en andels eller