

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Det foreliggende lovforslag indeholder følgende hovedelementer:

- I. Genfremsættelse af forslag om løsning af pensionisternes samspilsproblemer i relation til individuel boligstøtte.
- II. Ændrede regler vedrørende boligstøtte til flygtninge.
- III. Regler om ret til boligstøtte, når lejestigninger opkræves med tilbagevirkende gyldighed som følge af stigninger i skatter og afgifter.
- IV. Regler om tilbagebetaling af boligstøtte, når leje nedsættes med tilbagevirkende gyldighed.
- V. Lempelse af reglerne om, at boligydelseslån forfalder ved ejerskifte.

Ad I. § 1, nr. 5 og 6, i lovforslaget er en genfremsættelse af lovforslag nr. L 118 vedrørende pensionisternes samspilsproblemer, der ikke blev vedtaget i foregående folketingssamling. Lovforslaget blev fremsat den 3. december 1986 og var til 1. behandling den 11. december 1986.

Ad II. Den 27. januar 1987 afleverede Boligministeriets Flygtningeudvalg 2. og afsluttende delrapport til Boligministeren. § 1, nr. 28-31, i forslaget er en konsekvens af udvalgets rapport, idet indholdet af disse ændringer svarer til en del af de forslag, som et flertal i Flygtningeudvalget tilsluttede sig under udvalgsarbejdet.

Forslaget skal ses i sammenhæng med de ændringer i boligstøtteloven og boligbyggeriloven, som blev vedtaget af Folketinget den 30. maj 1986 på baggrund af Flygtningeudvalgets 1. delrapport (lov nr. 303 af 4. juni 1986).

Hovedformålet med forslaget er at give flere muligheder for bosætning af flygtninge og dermed søge dem integreret på boligmarkedet hurtigst muligt.

På denne baggrund foreslås flygtningenes muligheder for at opnå lån til betaling af boeierindskud udvidet til også at omfatte klubværelser i privat byggeri. Ligeledes foreslås at hver enkelt

boligtager, der er deltager i et bofællesskab, kan få lån til betaling af en forholdsmæssig del af indskud eller forudbetalt leje i såvel privat som almennyttigt byggeri. Det er dog en forudsætning, at mindst halvdelen af boligtagerne i bofællesskabet er flygtninge.

Endelig foreslås reglerne om statsrefusion ændret i lighed med den gennemførte ændring af bistandsloven, således at refusionsperioden udvides til 6 1/2 år, og refusionsbestemmelsens personkreds udvides til at omfatte alle tilfælde, hvor der er tale om familiesammenføringer. Forslagets § 1 nr. 32.

Ad III. § 1 nr. 21 i forslaget giver adgang til at udbetale individuel boligstøtte med tilbagevirkende kraft ved gennemførelse af lejestigninger som følge af stigning i ejendommens skatter og afgifter. Efter lejelovgivningen kan sådanne skatte- og afgiftsstigninger opkræves med tilbagevirkende kraft som et éngangsbeløb. Efter de seneste store skatte- og afgiftsstigninger har der været tale om endog meget store éngangsbeløb.

Ad IV. § 1 nr. 22 i forslaget giver øgede muligheder for at kræve tilbagebetaling fra boligstøttmodtagerne i forbindelse med nedsættelse af boligudgiften med tilbagevirkende kraft. Man har set eksempler på, at lejere efter huslejenævnskendelse eller dom har fået lejen nedsat med lang tids tilbagevirkende kraft. I den periode, lejenedsættelsen vedrører, har beboerne oppebåret boligstøtte til den høje leje, og det er derfor ikke rimeligt, at de også kan indkassere hele den tilbagebetalte leje. På den anden side foreslås det at tilbagebetalingskravet aldrig kan overstige det lejebeløb, som lejeren får tilbagebetalt.

Ad V. Efter forslagens § 1 nr. 17 ændres § 33, således at en indehaver af en andels- eller ejerbolig, som afhænder denne og erhverver en ny andels- eller ejerbolig, kan lade boligydelseslånet overføre til den nye bolig. Hermed lettes pensionisters adgang til at skaffe sig en mere passende bolig. Da gælden efter overførsel fra en ejerbolig til den nye bolig typisk vil få en ringere sikkerhed, foreslås, at der skal betales et ekstraordinært af-