

Beslutningsforslag nr. B 39. Fremsat den 10. november 1987 af Stavad (S), Helen Beim (S), Erling Christensen (S), Pia Gjellerup (S), J.K. Hansen (S), Jytte Hilden (S) og Lykketoft (S)

Forslag til folketingsbeslutning

om beskatning af avancer ved passiv kapitalanbringelse i fast ejendom

Folketinget opfordrer regeringen til senest den 15. januar 1988 at fremsætte lovforslag om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Fortjenester ved afståelse af al fast ejendom skal beskattes efter reglerne for kapitalafkast for personer og som almindelig indkomst for selskaber, undtagen:

1. Fast ejendom, som i ejertiden har tjent som bolig for ejeren og dennes husstand. Det betyder, at ejendomme m.v., der er omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 8, er undtaget.
2. Fast ejendom, der er ejet som et naturligt aktiv som led i en virksomheds drift.

Loven skal ikke gælde for fortjenester eller tab ved afståelse af fast ejendom, der er erhvervet som led i den skattepligtiges næringsvej, eller ved afståelse af ejerlejligheder, der er skattepligtige efter loven om beskatning af visse ejerlejligheder m.v.

Tab ved afståelse af fast ejendom skal behandles skattemæssigt som i aktieavanceskatteovens § 2, stk. 1, dvs. at tabet alene kan modregnes i en tilsvarende indkomst med 5 års fremførelsesret.

Fast ejendom, der ejes og udlejes, skal ikke betragtes som en virksomhed, der giver grundlag for skattefritagelse ved salg.