

- b. Ejendomme, hvor beregningsgrundlaget forøges, herunder forøgelse af antal boligenheder, forøgelse af areal eller forøgelse af vandmængde.

3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse

Bidraget fastsættes årligt af kommunalbestyrelsen. Bidragets størrelse fremgår af et takstblad.

3.1.2 Beregning af tilslutningsbidrag

a. Boligenheder

For boligbebyggelse, herunder landbrugsejendomme, gælder, at bidraget opkræves ensartet pr. boligenhed (parcelhus, rækkehus, stuehus, etagebolig, andelslejlighed, ejerlejlighed, sommerhus m.v.).

For meget små boligenheder (klublejligheder, ældreboliger m.v.) betales halvt bidrag.

b. Erhverv

Som erhvervsejendomme regnes alle ejendomme såsom industri, håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kontorer og byggeri i øvrigt, som ikke kan henføres til beboelse alene.

Tilslutningsbidraget udregnes ved, at der tillægges erhvervsarealet en afledningsret i forhold til arealets størrelse og ejendommens skønnede vandforbrug. Bidragets størrelse udregnes ud fra afledningsretten i forhold til normalvandforbruget for boligenhederne (200 m³/år). Afledningsretten udgør mindst 0,25 m³ pr. m² grundareal pr. år.

Udvides afledningsretten, betales tilslutningsbidrag i forhold til udvidelsen.

Når en erhvervsejendom er beliggende i landzone fastlægges afledningsrettens minimumsbidrag i forhold til det areal, der er givet zonetilladelse til at udnytte erhvervsmæssigt.

c. Kloakforsynings overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg

Kommunalbestyrelsen kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen inddrages ejendommene i området under betalingsvedtægten. Ejere afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af landvæsenstretten.

d. Kloakforsynings overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver kommunalbestyrelsens tilladelse.

Den private byggemodner betaler tilslutningsbidrag for området med en reduktion, fastsat af kommunalbestyrelsen. For ejendomme i området betales efter kloakforsynings overtagelse af spildevandsanlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

e. Fælles privat spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, betaler den for det private anlæg ansvarlige (byggemodneren/grundejerforening m.v.) tilslutningsbidrag med en reduktion, fastsat af kommunalbestyrelsen.

For ejendomme i området betales efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser med en reduktion fastsat af kommunalbestyrelsen.

3.1.3 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når tilslutning finder sted eller når der foreligger tilslutningsmulighed.