

Reduktionsberegningen og dermed (den fornyede) bidragsfastsættelse er ofte blevet opfattet som uretfærdig og uforståelig af de pågældende ældre grundejere, og der kan rejses tvivl om, hvorvidt det er udtryk for en blot nogenlunde aktuel ligestilling af grundejernes betalingsforpligtelser.

Den i lovforslaget foreslåede regel er, at en ejendom kun én gang skal betale for at blive tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg. Når en ejendom én gang er blevet pålignet et tilslutningsbidrag, skal den dermed være inde under det offentlige spildevandsanlæg og kan ikke pålignes nyt tilslutningsbidrag.

Ejendommene kan alene pålignes bidrag efter reglerne i den kommune, hvori ejendommene er beliggende, selv om spildevandet i det konkrete tilfælde måtte blive afledt til eller gennem en anden kommunes anlæg. Hovedreglen skal gælde, selv om det i en spildevandsplan f.eks. bestemmes, at det kloakopland, hvori ejendommen er beliggende, skal aflede spildevand til en anden kommunes rensningsanlæg eller til en anden recipient. Udgifterne i forbindelse med sådanne foranstaltninger skal i overensstemmelse med lovforslagets grundidé afholdes over de årlige anlægsbidrag, som opkræves hos samtlige ejendomme, der er tilsluttet de offentlige spildevandsanlæg i kommunen.

Lovforslaget foreslår således, at der ikke kan opkræves nyt tilslutningsbidrag fra ejendomme, der tidligere har betalt fuldt tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg (omfattende bidrag til detailledninger, hovedledninger og rensningsanlæg). Undtaget er dog de tilfælde, hvor forholdene ændrer sig herunder afledningsret, forøgelse af antal boligenheder, bebyggelsesgrad m.v.

Til § 4

Der kan forekomme situationer, hvor det vil være rimeligt, at kommunalbestyrelsen kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag. Den hidtidigt gældende adgang hertil foreslås derfor opretholdt.

Til § 5

Efter lovforslaget opretholdes adgangen til at etablere og drive fælles private spildevandsanlæg. Sådanne anlæg skal naturligvis godkendes efter de herom gældende regler i miljøbeskyttelsesloven eller spildevandsbekendtgørelsen. I overensstemmelse med den hidtil gældende ordning i miljøbeskyttelseslovens § 26 forudsættes det, at driften og

vedligeholdelse af et spildevandsanlæg skal påhvile den, der har ladet anlægget udføre eller den, på hvis vegne anlægget er udført.

Et privat spildevandsanlæg kan efter aftale mellem interessenterne og kommunalbestyrelsen tilsluttes et offentligt spildevandsanlæg uden en egentlig offentlig overtagelse af det private anlæg, f.eks. således at det private detailkloakanlæg tilsluttes kommunens hovedledning og rensningsanlæg. I så fald aftales der et tilslutningsbidrag herfor. Tilsvarende gælder for så vidt angår de årlige bidrag.

Efter den gældende regel i miljøbeskyttelseslovens § 27, stk. 3, påhviler disse bidrag det private spildevandsanlæg, dvs. fællesskabet som sådan. Denne retstilstand bør for så vidt stadig gælde, men af hensyn til hæftelsen er det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen fordeler bidragene på de enkelte, berørte ejendomme, og der stilles forslag herom ved lovforslagets § 5, stk. 3 og stk. 4. Om eventuel fortrinsret og panteret for bidrag til private anlæg gælder tinglysningslovens § 4.

Kommunalbestyrelsens kompetence for så vidt angår fælles, private spildevandsanlæg er i øvrigt begrænset til tilfælde af uenighed mellem interessenterne om fordelingen af udgifterne, jf. lovforslagets § 5, stk. 2. I disse tilfælde vil det være naturligt, at kommunalbestyrelsen lægger principperne i betalingsvedtægten til grund for udgiftsfordelingen.

Til § 6

Efter den tidligere bestemmelse i vandløbslovens § 74, stk. 1, kunne landvæsenskommissionen træffe bestemmelse om kommunens overtagelse af private spildevandsanlæg.

Muligheden for offentlig overtagelse af private spildevandsanlæg er videreført i miljøbeskyttelsesloven, idet det i en spildevandsplan kan besluttes, at der skal ske offentlig overtagelse af private anlæg. Overtagelsen betyder, at ansvaret for driften og vedligeholdelsen af anlægget og udgifterne herved fremover påhviler den offentlige kloakforsyning.

Overtagelsen rejser en række problemer om grundejernes betaling til det offentlige anlæg i forbindelse med overtagelsen, og om reduktion i disses bidrag for værdien af det eksisterende anlæg.

I praksis er forholdene ofte blevet ordnet således, at godtgørelse for anlæggets værdi er blevet ydet i form af en reduktion i det tilslutningsbidrag, som normalt opkræves som led i den pågældende