

## Bemærkninger til forslaget

### Almindelige bemærkninger

Baggrunden for beslutningsforslaget er de vidtgående ændringer i transportstrukturen, der over 25 år har berøvet de hidtidige havneområder deres oprindelige funktioner og har efterladt store kaj-, vand- og landområder i Københavns centrum underkastet en lovgivning, der ikke svarer til dagens realiteter. (Afgrænsningen af Københavns havneområder fremgår af optrykte bilag).

Havnens situation er i vid udstrækning historisk begrundet. De forskelligartede ejer- og lejerforhold og havnens ændrede funktion og betydning på den ene side og en voksende interesse for centralt beliggende byggegrunde på den anden giver en situation, som de enkelte ejere ikke er organiseret – ensidige har kompetence – til at løse.

Opfyldning af vandarealer, salg af grundarealer til formål, der ikke tjener havneformål eller almen interesse, byggeprojekter, som ikke nødvendigvis er ønskværdige under en helhedsbetragtning, forfald af bevaringsværdige bygværker og forfald af store centrale landområder er det billede, der i dag tegner havneområderne.

Havnevæsenet, kommunen og andre har hver især søgt at løse deres egne problemer, uden at løsningerne har kunnet ses i en større samfundsmæssig sammenhæng. Udviklingen af Københavns havneområder bør imidlertid ikke betragtes som et snævert lokalt anliggende. Løsningen af havnens problemer har national interesse.

### Bemærkninger til forslagens enkelte punkter

#### Til punkt A.)

I lyset af den seneste udvikling omkring Københavns Havn og for at sikre tid til at gennemføre det nødvendige planlægningsarbejde må alle tiltag, som kan foregribe en samlet planlægning og finansiering af havneområdernes fremtid, standses.

Det er således nødvendigt straks:

- at standse yderligere opfyldning af havnebassiner m.v.,

- at standse yderligere klapning (deponering af havneslam) i havnen, uden at dette sker efter en samlet plan,
- at standse yderligere salg af havnearealer,
- at standse yderligere udlejning og lignende af bygninger og arealer for længere perioder end 2 år samt
- at benytte de muligheder, som ligger i kommuneplanloven, for i en overgangsperiode at forhindre, at der sker yderligere omdannelse af havneområdet.

#### Til punkt B.)

Hensigten med beslutningsforslaget er at sikre en sammenhængende planlægning for Københavns Havn.

En samlet planlægning bør have følgende målsætning:

- gennemførelse af en udvikling af havneområderne, baseret på selvfinansiering og efter en samlet planlægning, med det grundlæggende formål at skabe en byudvikling, der på langt sigt er til såvel Københavns, regionens som landets bedste,
- genskabelse af sammenhængen mellem et aktivt havneområde og beboelseskvartererne i byens centrale kvarterer og etableringen af et attraktivt havnemiljø,
- sikring af en rationel udvikling af havneområderne med en afvejning af anvendelsen til erhverv, bolig, institutioner, kultur, rekreation, trafik m.v., således at også nuværende ejeres og brugeres interesser tilgodeses.
- beskyttelse af historiske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter og en styrkelse af kulturelle og rekreative muligheder, som naturligt er knyttet til et stort vandområde beliggende i byens centrum.

Planlægningsarbejdet bør foregå i to faser.

Første fase skal lede frem til det egentlige planlægningsgrundlag.

Udgangspunktet er det allerede tilgængelige materiale om havnens fremtid, herunder resultatet af den afholdte idékonkurrence. Dette materiale