

Efter 1. behandling henvist til Skatte- og Afgiftsudvalget.

Resumé:

Lovforslaget indebar, at der til statskassen skulle opkræves en afgift på 40 øre pr. kg kvælstofholdig gødning (handelsgødning). Afgiften skulle opkræves indtil den 30. juni 1989. Desuden indeholdt lovforslaget en række administrative bestemmelser.

Lovforslaget var en genfremsættelse af et i folketingsåret 1985-86 fremsat forslag, se Folketingsårbog 1985-86, s. 342.

Skatte- og Afgiftsudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget.

L 56

**Forslag til lov om leje af boliger m.v.
Af boligministeren (Thor Pedersen).**

Fremsat skr. $\frac{2}{10}$ 86	FF 1191
Lovf som fremsat	Till. A 1001
1. beh $\frac{4}{11}$ 86	FF 1611

Beh sammen med L 57.

Ordførere: Svend Andersen (S), Agnete Laustsen (KF), Bente Nielsen (V), Ruth Olsen (SF), Estrup (RV), Bollmann (CD), Pia Kjærsgaard (FP) og Albrechtsen (VS).

Efter 1. behandling henvist til Boligudvalget.

Resumé:

Lovforslaget afveg på følgende væsentlige punkter fra den gældende lovgivning:

I. Anvendelsesområde

Lovforslaget omfattede alene rene beboelseslejemål og blandede beboelses- og erhvervslejemål. Erhvervslejemål udskiltes til behandling i særlig lov, se lovforslag nr. L 57.

II. Omkostningsbestemt husleje

Reglerne herom skulle kun finde anvendelse for lejeforhold i ejendomme med mere end 6 beboelseslejligheder. I regulerede kommuner skulle der kun kunne varsles lejeforhøjelse én gang om året.

III. Vedligeholdelse

Lejere og udlejere skulle efter forslaget kunne aftale at optage et mindre beløb på kontoen for udvendig vedligeholdelse.

IV. Grundejernes Investeringsfond

Forslaget indebar en udvidet adgang til at få frigivet beløb bundet i Grundejernes Investeringsfond.

V. Huslejenævns påbud om vedligeholdelse

Det skulle af sådanne påbud klart fremgå, hvilke vedligeholdelsesarbejder der skulle iværksættes.

VI. Forbedringer

Det blev foreslået, at der for forbedringsarbejder, der medførte en lejeforhøjelse på over 25 kr. pr. m², skulle kunne indhentes en forhåndsgodkendelse fra huslejenævnet.

VII. Lejerrepræsentation

Efter lovforslaget indskrænkedes adgangen til at etablere lejerrepræsentation til ejendomme med over 6 beboelseslejligheder.

VIII. Opsigelse

Adgangen for udlejer til at opsigte lejere blev foreslået udvidet, således at det i videre omfang skulle være muligt at opsigte lejere, der generer andre beboere.

Lovforslaget byggede i vidt omfang på de tanker og forslag, der var indeholdt i det forslag, som Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsorganisation havde udarbejdet.

Udvalget afgav ikke betænkning over forslaget.

L 57

Forslag til lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Af boligministeren (Thor Pedersen).

Fremsat skr. $\frac{2}{10}$ 86	FF 1193
Lovf som fremsat	Till. A 1111
1. beh $\frac{4}{11}$ 86	FF 1611

Beh sammen med L 56.

Ordførere: Svend Andersen (S), Agnete Laustsen (KF), Bente Nielsen (V), Ruth Olsen (SF), Estrup (RV), Bollmann (CD), Pia Kjærsgaard (FP) og Albrechtsen (VS).

Efter 1. behandling henvist til Boligudvalget.

Resumé: