

[Pelle Voigt]

1985 måtte se den fastsatte kvote på 9.000 boliger beskåret med reelt 24 pct.? Det er boliger, der altså forsvandt på grund af overførsel til disse andre, og jeg indrømmer helt nødvendige formål. Og hvor store nedskæringer af antallet af boligheder til andre formål mener ministeren det er rimeligt at acceptere, før man går ind med en økonomisk kompensation og sørger for, at de boligheder, som er besluttet, rent faktisk bliver opført?

Vi er meget glade for de spændende resultater, som fremkommer, og som er fremkommet gennem John Winther-udvalgets arbejde og de forskningsrapporter, der ligger i forlængelse af det. Vi venter os meget af de mange øvrige udvalg, ministeren har sat i gang, men vi kan ikke befri os for en fornemmelse af, at dette er et led i en politik, der skyder egentlig handling og løsning af problemerne ud i en årrække.

**Torben Lund (S):**

Jeg vil gerne først rette en tak til hvidbogsorganisationerne. Jeg synes, vi har fået et fint grundlag her i Folketinget at udforme fremtidens boligpolitik på, i hvert fald frem til år 2000.

Jeg synes, vi i hvidbogsrapporten får en meget god beskrivelse af den nuværende boligsituation, boligstandarden, hvem det er, der beboder de forskellige typer af boliger. Vi får også noget om installationsforholdene i boligerne. Vi får noget om fordelingen af boligerne ud over landet.

Dette sammen med den udvikling i befolkningen, man beskriver i rapporten, tror jeg giver os et meget godt fundament for at fastlægge den fremtidige aktivitet for nybyggeriet og byfornyelsen.

Det er ikke bare en ukritisk ønskeliste, hvidbogsorganisationerne har lavet. Det ville ikke være nogen sag at udforme en forholdsvis ukritisk liste. Jeg synes, man meget godt afstemmer den beskrivelse af boligbehovet, man laver, med, hvad bygge- og anlægssektoren realistisk har kapacitet til i den samme periode, og man afstemmer det også godt med, hvad der i øvrigt er samfundsøkonomisk plads til.

Det gør alt sammen, at det instrument, vi her har fået, denne rapport, »Plads nok«, bliver brugbart for os.

Og hvad er så konklusionen vedrørende nybyggeriet og behovet for nyt byggeri i de kommende år? Ja, selv om befolkningstallet altså er stagnerende, er konklusionen meget klar: der er behov for et øget antal af boliger i de kommende år. Det hænger sammen med udviklingen i befolkningen, hvor vi får en stadig mere alderstegen, en stadig ældre befolkning, og jo ældre befolkningen bliver gennemsnitlig, jo større bliver altså behovet for boliger, måske ikke boligernes størrelse, men i hvert fald boligernes antal. Det er den ene side af det, en meget klar udviklingstendens.

Den anden side er, at vi har set – det har vi set i flere år – hvordan familien og samlevsformerne ændrer sig. Vi får familier med stadig færre børn, vi får stadig flere familier, der kun består af én person eller i hvert fald én voksen person, og vi ser en stribe af spaltninger af husstandene. Det har vi set i de senere år og vil ganske givet se som noget permanent. Også det påvirker naturligvis behovet for boliger og gør, at der er brug for flere boliger.

Det samme sker i forhold til de unge, i hvert fald i de første år, hvor vi ved, at der vil være et meget stort behov for overgangsboliger til unge, et behov, som så til gengæld må forventes at blive afløst af et drastisk fald i løbet af 1990'erne.

Endelig er der kommet som et mere akut problem flygtningene, som bestemt også skal have et sted at bo.

På grundlag af udviklingstendenserne og oplysningerne om den nuværende samfunds-situation når hvidbogsorganisationerne frem til et samlet behov for nybyggede boliger på omkring 27.000 pr. år frem til år 2000. Det tror jeg er et meget realistisk tal. Det er en målsætning, vi godt kan støtte.

Vi kan også støtte den målsætning, man giver udtryk for, at vi meget gerne i modsætning måske til tidligere år skulle have et stabilt bygeomfang fra år til år og også et stabilt byggeri fordelt over det enkelte år. Jeg tror, det er meget vigtigt, at vi i boligplanlægningen, og for at vi kan udnytte kapaciteten i bygge- og anlægssektoren bedst muligt, får stabilitet i byggeriets omfang.

Men hvad er det så for nogle boliger, det drejer sig om? Ja, med beskrivelsen af befolkningsudviklingen, som jeg her har gengivet meget kort, er det klart, at det byggeri,