

[Bente Nielsen]

som vi kender det fra andre dele af det støttede byggeri. Det er altså kommunerne, der selv skal beslutte uden først at skulle spørge i Boligministeriet, og det finder vi er en væsentlig og værdifuld fornyelse af boligpolitikken.

Så har der været rejst det spørgsmål, om man kunne være sikker på, at der nu blev bygget boliger. Jeg synes, et af de bedste fingerpeg i den retning er, at kommunerne selv har bedt os om at fremskynde ikrafttrædelsestidspunktet for lovgivningen. Oprindeligt havde vi foreslået, at den skulle sættes i kraft 1. januar, men efter at kommunerne har vist så stor interesse, som de har, og oven i købet har bedt os om det, har vi selvfølgelig fremskyndet ikrafttrædelsestidspunktet til 1. juli i år. Det synes jeg er et godt bevis på, at kommunerne er meget interesseret i at komme i gang, og at der nok skal blive bygget masser af ældreboliger i de kommende år.

Jeg vil anbefale lovforslaget.

Ruth Olsen (SF):

Som den socialdemokratiske ordfører også påpegede, er det utrolig meget dyrere at bygge boliger til ældre efter denne lov, end det er efter de almindelige regler om almennyttige boliger. Og fordi det er så meget dyrere for kommunerne at bygge ældreboliger efter denne lov, forudsiger jeg, at man først og fremmest søger at bygge ældreboliger inden for den almindelige almennyttige kvote. Derfor var den eneste rimelige måde at øge ældreboligbyggeriet på at øge kvoten for almennyttigt boligbyggeri.

En anden ting, der også gør, at SF må stemme imod, er, at ved at lave disse meget specielle finansieringsregler for ældreboliger medvirker man til at lave ældrebolighettoer, og det er vi overhovedet ikke interesseret i.

Derfor vil vi stemme imod dette lovforslag og håbe, at der efter valget kommer en anden konstellation herinde, der kan ændre reglerne, så vi får ældreboligbyggeri på den eneste rimelige måde, som jeg ved Socialdemokratiet er enig med os i, nemlig ved at vi øger kvoten for det almennyttige boligbyggeri.

Estrup (RV):

Langt om længe står vi ved afslutningen af en lang debat om ældreboliger, en debat,

som har ført os igennem flere lovforslag. Det synes jeg er glædeligt. Jeg tror, vi er nået frem til noget, der vil kunne komme til at fungere godt i praksis, og jeg synes også, man skal konstatere, at vi med dette lovforslag faktisk får lagt et øget medansvar og et øget engagement vedrørende ældreboligbyggeriet ud i kommunerne. Det tror jeg er meget vigtigt for det, der skal ske i den kommende tid.

Der er én ting, der har præget debatten et stort stykke ad vejen, og som i øvrigt også har været med til at blokere for en tidligere vedtagelse af lovforslaget, nemlig spørgsmålet om, hvilken aktivitet på ældreboligbyggeriområdet man kunne sætte i gang. Der var længe en frygt for, at man højst kunne komme til at bygge det antal boliger, som man kunne bygge i dag, og det er klart, at i den situation, vi kan forudse i de kommende år, hvor antallet af ældre vil vokse og specielt antallet af den del af de ældre, som hurtigst kræver boliger med særlige faciliteter, var det selvfølgelig utilstrækkeligt og uacceptabelt, at man på den måde ville begrænse aktiviteten.

Det er nu lykkedes at sikre, at der ikke foreligger nogle specielle grænser for ældreboligbyggeriet, og det er vi fra radikal side meget tilfredse med.

Vi er også tilfredse med, at man specielt for 1987 har sikret, at aktiviteten mindst vil være på det niveau, vi havde forudsat, inden den nye ældreboligbyggerilov kom. Jeg synes derfor, det er en god dag, hvor vi med fortrøstning kan se frem til, at vi nu får startet et ældreboligbyggeri, som vil kunne løse op for nogle af de mange problemer, som vi ved der er på området.

Albrechtsen (VS):

Jeg skal først lige beklage over for hr. Estrup, at jeg for lidt siden kom til at skælde ham ud for et ændringsforslag, som han rent faktisk ikke har stillet. Dette er åbenbart, hvad Socialdemokratiet har opnået i denne sag, og det er jo ikke meget.

Dengang denne debat startede, kom man med alle de store ord og henvisninger til ældreboligkommissionen. Man fastslog, at måske det største sociale problem, vi overhovedet står over for, er problemet med de mange ældre, der bor i skandaløst dårlige boliger. Nu slutter debatten så med vedtagelsen af et