

[Ministeren for skatter og afgifter]

Forslaget indeholder desuden en ændring af ligningslovens bestemmelser om beregning af begrænsningen i stigningen i lejeværdier fra det ene år til det andet for disse lejligheder.

Formålet med forslaget er, at lejeværdien for de tidligere udlejede ejerboliger hurtigst muligt skal beregnes på grundlag af boligens værdi som ejerbolig.

Ved skattereformaftalen blev der taget stilling til spørgsmålet om beskatning af ejerboliger. Som led i aftalens gennemførelse blev lejeværdireglerne således ændret, og der blev indført særlige regler om beskatning ved førstegangsafståelse af visse ejerlejligheder. Lejeværdien for de her omtalte ejerlejligheder skal derfor ses som en del af en større helhed.

Da der i skattereformen er gjort op med lejeværdiberegningen og beskatningen af ejerlejligheder, og da der fortsat vil være nogle administrative problemer forbundet med en omvurdering, kan jeg naturligvis ikke gå ind for det forslag, som SF har fremsat.

**Lykketoft (S):**

Jeg synes nu egentlig, det er et meget fornuftigt forslag, SF har fremsat. Jeg har ikke haft den tanke, før jeg hørte skatteministerens indlæg her, at det ville være et brud på nogle aftaler, vi havde lavet, hvis man overvejede det positivt. Men det er da klart, at det må vi så tage en forhandling om med skatteministeren.

Jeg synes egentlig, det er en rimelig tankegang, at der ikke skal gå en lang periode, før man vurderer en ejendom efter den status, den faktisk har, og det slår igennem på lejeværdifastsættelsen.

Men vi er i hvert fald velvillige over for at kigge på det her i forhandling med andre partier.

**Collet (KF):**

Lovforslaget fra SF peger på et, det må vi sige, reelt, men mindre problem. Løsningsforslaget kan man selvfølgelig diskutere. Vi har også overvejet, om der skulle være problemer med skattereformen i denne sammenhæng, men man må nok sige: gud ved, om ikke dette lovforslag egner sig ualmindelig godt til udvalgsbehandling? Og så er spørgsmålet også, om det skal løses på denne måde

eller eventuelt i forbindelse med vurderingsloven.

**Bente Nielsen (V):**

Som allerede omtalt indeholder dette forslag to elementer: for det første, hvornår der skal ske en omvurdering af ejerlejligheder, der i løbet af det sidste år er blevet frigjort fra lejemål. Jeg kan forstå på skatteministeren, at der er nogle administrative problemer ved at gøre det, og det synes jeg vi skal kigge nærmere på og se, om de fordele, der kunne være ved ændringen, opvejer de administrative problemer, der vil være.

Den anden del af forslaget drejer sig om en ændring af lejeværdireglerne specielt for denne gruppe af ejendomme. Jeg må indrømme, at jeg har lidt svært ved at se, at der er en argumentation for, at der skulle være specielle lejeværdiregler for denne gruppe ejendomme i forhold til de øvrige ejendomme, så denne del af forslaget må jeg også afvise.

**Aase Olesen (RV):**

Med det forslag, SF her har fremsat, har SF peget på et problem, som jeg tror har været ukendt for de fleste af os. Det er selvfølgelig ikke nogen undskyldning, men jeg må indrømme, at da jeg så konsekvenserne – hvis ellers beregningerne i forslagets bemærkninger er rigtige – havde jeg en fornemmelse af, at det kunne være en 1. april-spøg, men det er det forhåbentlig ikke. Jeg synes nok, det er ejendommeligt, at man ikke tidligere har haft fat i den meget mærkværdige regel, at en ejerlejlighed, selv når den er solgt som ejerlejlighed, kan vurderes i op til fire år til kun det halve af den reelle værdi. Vi synes absolut, at der her er et problem, som skal løses.

Vi anbefaler gerne forslaget til en positiv udvalgsbehandling. Jeg må sige, at jeg ligesom nogle af de foregående ordførere ikke har forestillet mig, at skatteministeren ville påberåbe sig skattereformforliget i denne sag, men det er klart, at det må ordnes mellem forligspartierne.

Der er flere problemer i sagen, og derfor er spørgsmålet, hvor hurtigt de kan løses. Der er dels de mennesker, der sidder i en lejlighed, og som falder ind under disse reg-