

[Ministeren for skatter og afgifter]

skattepligtige indkomst og formue, som skal anvendes.

Er der tale om en ejendom, der udelukkende anvendes erhvervs-mæssigt, skal den skattepligtige ud over opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst til den personlige indkomst henføre lejeindtægter og anden indkomst fra selve udlejningen. I den personlige indkomst kan fradrages driftsudgifter, herunder også ejendomsskatter betalt i udlandet.

Renteindtægter og -udgifter skal henføres til kapitalindkomsten.

Den skattepligtige kan eventuelt i stedet vælge at anvende virksomhedsordningen.

I den skattepligtige formue medregnes en kontantværdi ansat efter ejendommens omsætningsværdi i vedkommende land. Den fremkomne værdi reduceres med kontantværdien af eventuelle hæftelser på ejendommen. Endvidere kan der ske en reduktion af ejendommens værdi med den afgift, der eventuelt måtte blive forlangt i tilfælde af ejendommens salg.

Med hensyn til renteudgifterne i forbindelse med den udenlandske ejendom omfattes disse af loven om afgift af renter af forbrugs-lån. Opmærksomheden henledes her på denne lovs § 3, stk. 4, nr. 3, hvori det bl.a. er anført, at for at en renteudgift skal kunne nedsætte beregningsgrundlaget for afgiften, skal den vedrøre et lån, som er tinglyst med pant i den faste ejendom. Tinglysning af pant i fast ejendom kræver imidlertid, at ejendommen er beliggende i Danmark.

Hvis Danmark har indgået en dobbeltbeskatningsoverenskomst med den stat, hvori ejendommen er beliggende, vil denne overenskomst sædvanligvis også indeholde en bestemmelse, som sikrer, at der ikke sker dobbeltbeskatning med hensyn til indkomsterne m.v. fra ejendommen. Bestemmelsen vil typisk være udformet i overensstemmelse med den modeloverenskomst, som er udarbejdet af OECD-landene i fællesskab. Efter denne modeloverenskomst kan det land, som den faste ejendom er beliggende i, altid beskattes indkomst fra enhver form for benyttelse af ejendommen. Opstår der som følge heraf en dobbeltbeskatning, skal den stat, hvor ejeren af ejendommen er bosiddende, give lempelse.

I spørgsmålet henvises til en ejendom beliggende i Spanien. Danmark har indgået en

dobbeltbeskatningsaftale med Spanien, der med hensyn til beskatningen af indkomst af fast ejendom følger princippet angivet i OECD-modellen. Det betyder, at ejendommens ejer er begrænset skattepligtig i Spanien af indtægterne fra ejendommen. Indkomstskatten i Spanien for begrænset skattepligtige udgør efter de senest foreliggende oplysninger 18 pct. Hertil kommer ejendoms-skatter og eventuelt andre lokale skatter.

Lempelse af dobbeltbeskatningen af ejendomsindtægterne sker efter nyekseptionsprincippet i den dansk-spanske dobbeltbeskatningsoverenskomst for en person, som er hjemmehørende i Danmark. Det betyder, at indkomsten fra Spanien indgår i den danske indkomst som beskrevet ovenfor, men at der herefter fradrages den beregnede skat, som forholdsmæssigt falder på den spanske indkomst.

Lempelsesberegninger foretages kun, hvis der foreligger en positiv nettoindkomst fra Spanien opgjort efter danske regler. Den positive spanske indkomst skal derfor i forbindelse med lempelsesberegningen reduceres med samtlige de udgifter, som kan henføres til erhvervelsen af pågældende indkomst, herunder de renteudgifter, der kan henføres til den spanske ejendom.

Lempelsen foretages separat for hver indkomstskatteart.

Da personen, som ejer ejendommen i Spanien, er hjemmehørende her i landet, berøres den pågældende ikke af de lovforslag vedrørende skatteflugt, som er fremsat som et led i skattereformaftalen.

Spm. nr. S 977

Til *ministeren for offentlige arbejder* (31/3 87) af:

Stillinger (SF):

»Vil ministeren sikre, at ombygningen af de gamle DSB-færger mellem Kalundborg og Århus, »Prinsesse Anne Marie« og »Prinsesse Elisabeth«, kommer til at foregå på danske værfter, samt oplyse, om DSB har ændret praksis med hensyn til kontraktudformningen i forbindelse med licitationen af ombygningen af ovennævnte færger, jf. Søfart nr. 13, 1983?«

Svar (8/4 87):